

UCHWAŁA NR XI/102/2019
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ²⁾)

R A D A M I E J S K A
uchwała, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowej bonifikaty cenowej na rzecz kupującego komunalny lokal mieszkalny nr [redacted], położony przy [redacted], w wysokości 15% co stanowi łącznie 85% wartości wynikającej z operatu szacunkowego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski
Piotr Stawianowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Lubraniec, położonego przy [redacted] złożył podanie do Burmistrza Lubrańca z prośbą o umożliwienie wykupu mieszkania.

W czerwcu 2019 roku urząd otrzymał wycenę ww. mieszkania. Kwota wyceny jest zdaniem lokatora zbyt wygórowana, dlatego zwrócił się do rady miejskiej oraz Burmistrza Lubrańca z prośbą o zastosowanie bonifikaty.

Uchwałą Nr IX/82/2019 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 27 września 2019 r., udzielono bonifikaty w wysokości 70% wartości lokalu.

Najemca uważa iż powyższa bonifikata jest zbyt niska dlatego złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie jego sprawy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) rada miejska na wniosek burmistrza może udzielić bonifikaty cenowej na rzecz kupujących komunalne lokale mieszkalne w określonej wysokości procentowej wartości wynikającej z operatu szacunkowego dla kupujących ww. mieszkania.

Wobec powyższego proszę Wysoka Radę o podjęcie uchwały w proponowanej wersji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski
Piotr Stawianowski