

Potwierdzenie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy gruntów zaliczonych do użytków rolnych

Podstawa prawna:

Art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. , poz. 174 z późn. zm.) ,
Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 333).

Potwierdzenie pisemnej umowy dzierżawy gruntów zaliczonych do użytków rolnych i położonych na obszarze Gminy Lubraniec polega na poświadczeniu własnoręczności podpisów przez strony umowy.

Umowa dzierżawy gruntów rolnych podlega rejestracji w Referacie Finansowo-Budżetowym.

Oplaty :

Oплата skarbową – nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach ubezpieczenia społecznego, ubezpieczenia zdrowotnego, rent strukturalnych, ulg określonych w przepisach szczególnych dla żołnierzy niezawodowych i osób odbywających służbę zastępczą oraz ich rodzin, a także uprawnień dla osób niepełnosprawnych i osób objętych przepisami o szczególnych uprawnieniach dla kombatanów.

Podstawa : Art 2 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

Wymagane dokumenty :

Dowody osobiste stron.

Termin załatwienia sprawy :

Niezwłocznie.

Miejsce załatwienia sprawy :

Urząd Miejski w Lubrańcu , u l. Brzeska 49 , tel. (54) 286 20 17.

Tryb odwoławczy :

Nie przysługuje.

Uwagi :

Umowa dzierżawy gruntów rolnych , stosownie do przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników, jest zawierana wyłącznie pomiędzy podmiotami wymienionymi w tych przepisach, w świetle których wydzierżawiającym zawsze pozostaje emeryt lub rencista (art. 28 ustawy) .

Natomiast w myśl art. 38 pkt 1 ustawy przy ustalaniu podlegania ubezpieczeniu domniemywa się, że właściciel gruntów zaliczonych do użytków rolnych lub dzierżawca takich gruntów, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy jest potwierdzone przez burmistrza , właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, prowadzi działalność rolniczą na tych gruntach.

Dokument wytworzył : Burmistrz Lubrańca	Data wytworzenia : 10.09.2020 r.	Data publikacji: 10.09.2020 r.	Ostatnia zmiana :
---	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------