

## BURMISTRZ LUBRAŃCA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o powierzchni 34,63m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Polnej 17, w miejscowości Lubraniec wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 84/1000 części. Budynek mieszkalny nr 17 położony jest na działce nr 265 o pow. 2.032 m<sup>2</sup>, obręb Miasto Lubraniec. Dla ww. działki urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00058051/8. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nabywcą ww. lokalu jest dotychczasowy najemca za cenę po udzielonej bonifikacie wynoszącej 9.840,00zł. (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100).
2. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o powierzchni 43,64m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Aleja Lipowa 3A, w miejscowości Lubraniec wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 6069/11894 części. Budynek mieszkalny nr 3A położony jest na działce nr 621/54 o pow. 603 m<sup>2</sup>, obręb Miasto Lubraniec. Dla ww. działki urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00045633/8. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec, znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nabywcą ww. lokalu jest dotychczasowy najemca za cenę po udzielonej bonifikacie wynoszącej 8.520,00zł. (słownie: osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100).
3. Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości nr 621/46 wynoszący 1/6 części, stanowiący dojazd do pomieszczenia gospodarczego, położonego na działce nr 621/54. Dla działki nr 621/46 urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00042754/1. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nabywcą ww. udziału jest najemca pomieszczenia gospodarczego za cenę 2.800,00zł. (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100).
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w UM w Lubrańcu w godzinach urzędowania pok. nr 8.