

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego związanej z obronnością i bezpieczeństwem państwa

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1a, art. 51 ust.1 pkt.2, art. 53 ust.1,3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 czerwca 2021 r. (data wpływu to 28.06.2021 r.) (uzupełnienie wniosku dnia 23 lipca 2021 r.) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego złożonego przez firmę **ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 zwaną dalej Inwestorem**, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16.09.2020 r. występował **pan Krzysztof Szlubowski a następnie występuje pani Paulina Lemańczyk - przedstawiciel firmy Eltel Networks Energetyka S. A. z siedzibą Gutkowo 81D, 11-041 Olsztyn**,

i po uzgodnieniu wg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) z właściwymi organami jak:

1) odnośnie pkt 6 - z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku (w zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych) – postanowienie nr WA.ZPU.7.522.837.2021.KZ z dnia 22.09.2021 r.

2) odnośnie pkt 6, ze Starostą Włocławskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) w celu uzgodnienia (data potwierdzenia odbioru to 09.09.2021 r.). Zgodnie z art. 53, pkt. 5, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,

3) odnośnie pkt 9 – z Burmistrzem Lubrańca (odnośnie obszarów graniczących z pasem drogowym) – nie wymaga dodatkowego uzgodnienia, ponieważ organem uzgadniającym jest organ wydający niniejszą decyzję.

4) odnośnie pkt 9 – z Powiatowym Zarządem Dróg z/s w Jarantowicach (odnośnie obszarów graniczących z pasem drogowym) – postanowienie nr PZD.TO.456.121.2021 z dnia 14.09.2021 r.,

5) odnośnie pkt 9a- z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego - PKP w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w celu uzgodnienia (data potwierdzenia odbioru to 10.09.2021 r.). Zgodnie z art. 53, pkt. 5, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,

6) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne: nie wymaga uzgodnień.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego związanej z obronnością i bezpieczeństwem państwa

w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- **przebudowie istniejącej dwutorowej napowietrznej linii 110 kV relacji Włocławek Wschód – Konin wraz z przebudową linii kolidującej na terenie części działek oznaczonych numerami: 151, 152, 153, 154, 155, 156, 243, 245, 157, 159, 162, 161, 165, 169, 173/2, 170, 172, 180, 209/2, 203, 210, 208, 207, 204, 201, 192, 200, 196, położonych w obrębie ewidencyjnym Skaszyn, na terenie części działek oznaczonych numerami: 237, 238, 239, 195/2, 210, 236/1, 233/3, 232/1, 230/4, 230/3, 230/2, 230/1, 228/1, 226/1, 224, położonych w obrębie ewidencyjnym Siemnowek, na terenie części działek oznaczonych numerami: 25/1, 25/2, 28/1, 28/3, 30/7, 30/1, 32/1, 32/2, 34, 36 i 97, położonych w obrębie ewidencyjnym Smogorzewo, na terenie**

części działek oznaczonych numerami: 6/3, 6/2, 7, 16/2, 16/1, 15/2, 15/1, 14, 13/3, 13/4, 12/2, 20, 24/2, 24/1, 43, 44, 52/1, 53/2, 63, 65/1, 69, 72, 75, 76, 78, 77, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłobia Nowa, na terenie części działki oznaczonej numerem 1/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Świątniki, na terenie części działek oznaczonych numerami: 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 52/1, 53/3, 53/1, 53/2, 55, 57/1, 59/2, 90/1, 88/1, 89/1, 88/2, 86/1, 84/3, 84/2, 84/1, 83/2, 82, 80, 81, 76/1, 72/1, 72/4, 62, 61, położonych w obrębie ewidencyjnym Gołębin, gmina Lubraniec,

- rozbiórkę części napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4 kV kolidujących z linią 110kV a także budowie napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV na terenie części działek oznaczonych numerami: 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 52/1, i 59/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Gołębin – linia 15kV, działki nr 24/1, 12/2, 13/4 - linia 0,4kV, działki nr 24/1 i 24/2 – linia 15kV obręb Kłobia Nowa, działki nr 232/1 i 233/3 - linia 15kV obręb Siemnowek, działki nr 192, 201, 204, 207 – linia 15kV oraz działki nr 180, 171/4, 172, 170 – linia 0,4kV, obręb ewidencyjny Skaszyn,

stanowiącej w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) – inwestycję celu publicznego.

1. Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej związanej z obronnością i bezpieczeństwem państwa – elektroenergetyka.

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy: przebudowa dwutorowej napowietrznej linii 110kV wraz z demontażem części napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV kolidujących z linią 110kV i budowa napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4 kV.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących Polskich Norm i przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstąpienie;

2) projekt budowlany opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1. w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);

2.1.2. dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przyczozonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);

2.1.3. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego:

- kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);

2.1.4. kształtowanie zabudowy – ustala się:

1) projektować: przebudowę istniejącej dwutorowej napowietrznej linii 110 kV relacji Włocławek Wschód – Konin wraz z przebudową linii kolidującej, rozbiórkę części napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4 kV kolidujących z linią 110kV a także budowę napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV o długości linii

objętej wnioskiem do 9,0 km i maksymalną wysokością konstrukcji wsporczych – do 40,0 m, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno - budowlanych a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstąpienie,

- 2) linia zabudowy dla w/w zamierzenia – nie wymaga ustalenia,
 - 3) intensywność zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) – nie dotyczy,
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6) geometria dachu – nie dotyczy,
- 2.1.5. rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.),
- 2.1.6. kolizje lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludności:

- 2.2.1. inwestycję realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,
- 2.2.2. inwestycja polegająca na przebudowie istniejącej dwutorowej napowietrznej linii 110 kV relacji Włocławek Wschód – Konin wraz z przebudową linii kolidującej, rozbiórkę części napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4 kV kolidujących z linią 110kV a także budowie napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- 2.2.3. zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 247 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana – decyzja Burmistrza Lubrańca z dnia 06.05.2021 r. znak RG.6220.11.2021.DG o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach zamierzenia inwestycyjnego - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.4.1. w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) gospodarka odpadami płynnymi – nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w energię – zgodnie z wytycznymi ENERGA-OPERATOR SA w Gdańsku,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy,

2.4.2. w zakresie komunikacji:

- 1) przejścia pod drogami gminnymi – działki nr 180, 201, 196 w obrębie Skaszyn, nr 195 i 230/1 w obrębie Siemnowek, nr 34 w obrębie Smogorzewo, nr 20, 69 i 79 w obrębie Kłobia Nowa i nr 57/1, 89/1, 82, 81, 62 w obrębie Gołębin oraz drogami powiatowymi – działki nr 7, 16/2 i 44 w obrębie Kłobia Nowa, projektować w rurach osłonowych (przeciskiem lub przewiertem sterowanym) w uzgodnieniu z zarządcą dróg – Burmistrzem Lubrańca oraz z Powiatowym Zarządem Dróg z/s w Jarantowicach,
- 2) uzyskać zgodę Zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych i dróg gminnych.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.5.1. inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

- 1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- 2) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- 3) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;

2.5.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

2.5.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.);

2.6. Warunki ochrony gruntów przeznaczonych pod zamierzenie inwestycyjne:

- 1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego oznaczone numerami jak poniżej, posiadają powierzchnie, w tym użytki:

SKASZYN

- a) działka oznaczona numerem 151 o powierzchni 3,4300 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,0400 ha, RIVb o pow. 2,5500 ha i łąki trwałe ŁIV o pow. 0,8400 ha,
- b) działka oznaczona numerem 152 o łącznej powierzchni 2,9800 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,2900 ha, RIVb o pow. 1,5500 ha, RV o pow. 0,2600 ha i łąki trwałe ŁIV o pow. 0,8800 ha,
- c) działka oznaczona numerem 153 o łącznej powierzchni 1,4800 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,3149 ha, RIVb o pow. 0,4325 ha, RV o pow. 0,4113 ha i łąki trwałe ŁIV o pow. 0,3213 ha,
- d) działka oznaczona numerem 154 o powierzchni 0,1300 ha użytków oznaczonych jako rowy W,
- e) działka oznaczona numerem 155 o powierzchni 1,4300 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVb o pow. 0,5300 ha, RV o pow. 0,4700 ha, RVI o pow. 0,1000 ha i łąki trwałe ŁIV o pow. 0,3300 ha,
- f) działka oznaczona numerem 156 o powierzchni 3,9200 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,0296 ha, RIVb o pow. 1,7249 ha, RV o pow. 1,3902 ha, RVI o pow. 0,3988 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1334 ha i grunty rolne zabudowane Br-RIVb o pow. 0,2431 ha,
- g) działka oznaczona numerem 243 o powierzchni 0,9900 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,1000 ha, RIVb o pow. 0,5300 ha i RV o pow. 0,3600 ha,
- h) działka oznaczona numerem 245 o powierzchni 0,4500 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,1300 ha, RIVb o pow. 0,1900 ha i RV o pow. 0,1300 ha,
- i) działka oznaczona numerem 157 o powierzchni 6,2500 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 1,4100 ha, RIVb o pow. 2,0200 ha, RV o pow. 2,6300 ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,1400 ha i nieużytki N o pow. 0,0500 ha,
- j) działka oznaczona numerem 159 o powierzchni 12,1300 ha użytków oznaczonych jako: grunty rolne klasy RIVa o pow. 1,6363 ha, RIVb o pow. 5,1563 ha, RV o pow. 2,0758 ha, sady S-RIVa o pow. 0,2455 ha, S-RIVb o pow. 0,2198 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,6900 ha, ŁV o pow. 0,0744 ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 1,1094 ha, rowy W o pow. 0,0561 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,3378 ha i nieużytki N o pow. 0,5286 ha,
- k) działka oznaczona numerem 162 o powierzchni 0,0400 ha użytków oznaczonych jako rowy W,
- l) działka oznaczona numerem 161 o powierzchni 7,9600 ha użytków oznaczonych jako nieużytki N o pow. 0,0708 ha, grunty rolne klasy RIVa o pow. 2,4402 ha, RIVb o pow. 2,6646 ha, RV o pow. 0,7058 ha, sady S-RIVb o pow. 0,2325 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 1,7849 ha, ŁV o pow. 0,0376 ha i grunty rolne zabudowane Br-RIVb o pow. 0,0236 ha,
- ł) działka oznaczona numerem 165 o powierzchni 3,9600 ha użytków oznaczonych jako nieużytki N o pow. 0,0081 ha, grunty rolne klasy RIVa o pow. 1,1515 ha, RIVb o pow. 0,5294

- ha, RV o pow. 1,0644 ha, sady S-RV o pow. 0,1059 ha, łąki trwałe ŁV o pow. 0,1259 ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 0,3296 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVb o pow. 0,1123 ha, Br-RV o pow. 0,2575 ha i rowy W o pow. 0,2754 ha,
- m) działka oznaczona numerem 169 o powierzchni 0,1600 ha użytków oznaczonych jako rowy W,
- n) działka oznaczona numerem 173/2 o powierzchni 4,8400 ha użytków oznaczonych jako nieużytki N o pow. 0,0716 ha, grunty orne klasy RIIIb o pow. 0,4705 ha, RIVa o pow. 1,4893 ha, RIVb o pow. 1,4143 ha, RV o pow. 0,9546 ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 0,0505 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIIIb o pow. 0,0987 ha, Br-RIVa o pow. 0,2328 ha, Br-RIVb o pow. 0,0111 ha i rowy W o pow. 0,0466 ha,
- o) działka oznaczona numerem 170 o powierzchni 5,8000 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 1,7948 ha, RIVa o pow. 3,2161 ha, RIVb o pow. 0,1600 ha, sady S-RIIIb o pow. 0,3088 ha i grunty rolne zabudowane Br-RIIIb o pow. 0,3203 ha,
- p) działka oznaczona numerem 172 o powierzchni 0,4500 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIVa,
- q) działka oznaczona numerem 180 o powierzchni 2,1600 ha użytków oznaczonych jako droga gminna dr,
- r) działka oznaczona numerem 209/2 o powierzchni 0,4000 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 0,0100 ha i RIVa o pow. 0,3900 ha,
- s) działka oznaczona numerem 203 o powierzchni 0,3900 ha użytków oznaczonych jako rowy W,
- ś) działka oznaczona numerem 210 o łącznej powierzchni 0,1100 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 0,1000 ha i RIVa o pow. 0,0100 ha,
- t) działka oznaczona numerem 208 o powierzchni 0,2000 ha użytków oznaczonych jako rowy W,
- u) działka oznaczona numerem 207 o powierzchni 14,5300 ha użytków oznaczonych jako pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,7800 ha, rowy W o pow. 0,0100 ha, nieużytki N o pow. 0,1200 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1900 ha, ŁVI o pow. 0,0700 ha, grunty orne klasy RIIIb o pow. 4,2700 ha, RIVa o pow. 7,7800 ha i RIVb o pow. 1,3100 ha,
- w) działka oznaczona numerem 204 o powierzchni 6,6000 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 0,3700 ha, RIVa o pow. 3,3000 ha, RIVb o pow. 2,6300 ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,1500 ha, rowy W o pow. 0,0600 ha i nieużytki N o pow. 0,0900 ha,
- y) działka oznaczona numerem 201 o powierzchni 0,4200 ha użytków oznaczonych jako droga gminna - dr,
- z) działka oznaczona numerem 192 o powierzchni 6,8700 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 1,4000 ha, RIVa o pow. 2,0000 ha, RIVb o pow. 3,1600 ha, RV o pow. 0,0300 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,0100 ha, ŁV o pow. 0,1500 ha, nieużytki N o pow. 0,1100 ha i rowy W o pow. 0,0100 ha,
- ż) działka oznaczona numerem 200 o powierzchni 0,8300 ha użytków oznaczonych jako łąki trwałe ŁV o pow. 0,2800 ha, grunty orne klasy RIIIb o pow. 0,0200 ha, RIVa o pow. 0,4200 ha i RIVb o pow. 0,1100 ha,
- ż) działka oznaczona numerem 196 o powierzchni 0,1500 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,

SIEMNÓWEK

- a) działka oznaczona numerem 237 o powierzchni 1,9100 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,7200 ha, RIVb o pow. 0,3500 ha, RV o pow. 0,2200 ha i łąki trwałe ŁIV o pow. 0,6200 ha,
- b) działka oznaczona numerem 238 o powierzchni 1,6800 ha użytków oznaczonych jako RIVa 0,5300 ha, RIVb 0,1500 ha, RV 0,5100 ha, RVI o pow. 0,0200 ha, łąki trwałe ŁVI o pow. 0,1900 ha i nieużytki N o pow. 0,2800 ha,
- c) działka oznaczona numerem 239 o powierzchni 0,8400 ha użytków oznaczonych jako o nieużytki N o pow. 0,2400 ha, grunty orne klasy RV o pow. 0,0400 ha, RIVb o pow. 0,2100 ha, RVI o pow. 0,2800 ha i łąki trwałe ŁVI o pow. 0,0700 ha,
- d) działka oznaczona numerem 195/2 o powierzchni 0,5012 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,

- e) działka oznaczona numerem 210 o powierzchni 5,2300 ha użytków oznaczonych jako grunty orne RIVa o pow. 2,8300 ha, RIIIb o pow. 1,8600 ha, pastwiska trwałe PsVI o pow. 0,0400 ha, nieużytki N o pow. 0,1000 ha i sady S-RIIIb o pow. 0,4000 ha,
- f) działka oznaczona numerem 236/1 o powierzchni 6,3600 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 2,1804 ha, RIVa o pow. 3,4062 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,2069 ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,3060 ha i nieużytki N o pow. 0,2605 ha,
- g) działka oznaczona numerem 233/3 o powierzchni 2,7368 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 1,0661 ha, RIVa o pow. 1,5934 ha i grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,0773 ha,
- h) działka oznaczona numerem 232/1 o powierzchni 3,3800 ha użytków oznaczonych jako grunty orne RIIIb o pow. 2,0700 ha, RIVa o pow. 0,9400 ha, pastwiska trwałe PsVI o pow. 0,2800 ha i nieużytki N o pow. 0,0900 ha,
- i) działka oznaczona numerem 230/4 o powierzchni 1,7000 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 1,6600 ha i RIVa o pow. 0,0400 ha,
- j) działka oznaczona numerem 230/3 o powierzchni 2,9000 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb,
- k) działka oznaczona numerem 230/2 o powierzchni 1,2000 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb,
- l) działka oznaczona numerem 230/1 o powierzchni 0,1200 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,
- m) działka oznaczona numerem 228/1 o powierzchni 3,3700 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 3,0864 ha, RIVb o pow. 0,0711 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIIIb o pow. 0,0452 ha i Br-RIVb o pow. 0,1673 ha,
- n) działka oznaczona numerem 226/1 o powierzchni 3,7300 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 3,1485 ha, RIVb o pow. 0,0711 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,0311 ha, Br-RIVb o pow. 0,3523 ha i nieużytki N o pow. 0,1270 ha,
- o) działka oznaczona numerem 224 o powierzchni 1,5400 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIIIb o pow. 1,2100 ha, RIVa o pow. 0,2300 ha i RIVb o pow. 0,1000 ha,

SMOGORZEWO

- a) działka oznaczona numerem 25/1 o powierzchni 11,4400 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 2,5200 ha, RIVb o pow. 1,1600 ha, RV o pow. 2,2100 ha, grunty rolne klasy RIIIa o pow. 3,8500, grunty rolne klasy RIIIb o pow. 1,7000
- b) działka oznaczona numerem 25/2 o powierzchni 4,8200 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 1,2600 ha, RIIIb o pow. 0,1700 ha, RIVa o pow. 1,0400 ha, RIVb o pow. 2,0100 ha, RV o pow. 0,3400 ha,
- c) działka oznaczona numerem 28/1 o powierzchni 3,2500 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 1,0100 ha, RIIIb o pow. 0,2100 ha, RIVa o pow. 0,7100 ha, RIVb o pow. 1,3000 ha, RV o pow. 0,0200 ha,
- d) działka oznaczona numerem 28/3 o powierzchni 6,2300 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 1,5900 ha, RIIIb o pow. 0,6400 ha, RIVa o pow. 1,4300 ha, RIVb o pow. 2,1900 ha, RV o pow. 0,3400 ha i rowy W o pow. 0,0400 ha,
- e) działka oznaczona numerem 30/7 o powierzchni 3,2200 ha użytków oznaczonych jako lasy LsIII,
- f) działka oznaczona numerem 30/1 o powierzchni 0,0018 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb,
- g) działka oznaczona numerem 32/1 o powierzchni 0,0121 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb,
- h) działka oznaczona numerem 32/2 o powierzchni 3,0079 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,7900 ha, RIIIb o pow. 0,6279 ha, RIVa o pow. 1,2200 ha, RIVb o pow. 0,3700 ha,
- i) działka oznaczona numerem 34 o powierzchni 0,2000 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,
- j) działka oznaczona numerem 36 o powierzchni 2,5700 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,0900 ha, RIIIb o pow. 0,9900 ha, RIVa o pow. 1,3700 ha i nieużytki N o pow. 0,1200 ha,

k) działka oznaczona numerem 97 o powierzchni 0,5977 ha użytków oznaczonych jako grunty pod wodami -WRV,

KŁOBIA NOWA

- a) działka oznaczona numerem 6/3 o powierzchni 2,5700 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 1,2300 ha, RIVa o pow. 1,1400 ha, RIVb o pow. 0,1300 ha i RV o pow. 0,0700 ha
- b) działka oznaczona numerem 6/2 o powierzchni 0,0500 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,0200 ha, RIVb o pow. 0,0200 ha i RV o pow. 0,0100 ha,
- c) działka oznaczona numerem 7 o powierzchni 2,2000 ha użytków oznaczonych jako droga powiatowa – dr,
- d) działka oznaczona numerem 16/2 o powierzchni 0,0307 ha użytków oznaczonych jako droga powiatowa – dr,
- e) , działka oznaczona numerem 16/1 o powierzchni 5,2693 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,8400 ha, RIVa o pow. 1,9993 ha, RIVb o pow. 0,7800 ha i RV o pow. 1,6500 ha,
- f) działka oznaczona numerem 15/2 o powierzchni 4,0000 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,8100 ha, RIVa o pow. 2,9300 ha, i RV o pow. 0,2600 ha,
- g) działka oznaczona numerem 15/1 o powierzchni 0,4100 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,0997 ha, RV o pow. 0,1988 ha i tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1115 ha,
- h) działka oznaczona numerem 14 o powierzchni 9,0000 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,4452 ha, RIIIb o pow. 0,4925 ha, RIVa o pow. 4,1009 ha, RIVb o pow. 1,2458 ha, RV o pow. 2,1121 ha, sady S-RIIIb o pow. 0,2323 ha, S-RIVa o pow. 0,1494 ha i grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,2218 ha,
- i) działka oznaczona numerem 13/3 o powierzchni 0,2992 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,0613 ha, RIVb o pow. 0,0102 ha, RV o pow. 0,0569 ha i tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1708 ha,
- j) działka oznaczona numerem 13/4 o powierzchni 8,1708 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,5800 ha, RIIIb o pow. 2,5271 ha, RIVa o pow. 2,6069 ha, RIVb o pow. 1,4800 ha i RV o pow. 0,9768 ha,
- k) działka oznaczona numerem 12/2 o powierzchni 8,5945 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 2,3786 ha, RIVa o pow. 2,1254 ha, RIVb o pow. 1,1403 ha i RIIIa o pow. 2,9502 ha,
- l) działka oznaczona numerem 20 o powierzchni 2,1400 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,
- m) działka oznaczona numerem 24/2 o powierzchni 4,3836 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RII o pow. 1,7503 ha, RIIIa o pow. 0,9161 ha, RIIIb o pow. 1,3643 ha, grunty rolne zabudowane Br-RII o pow. 0,1231 ha i Br-RIIIa o pow. 0,2298 ha,
- n) działka oznaczona numerem 24/1 o powierzchni 7,0000 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RII o pow. 0,0317 ha, RIIIa o pow. 0,6356 ha, RIIIb o pow. 2,9024 ha, RIVa o pow. 3,0756 ha i RIVb o pow. 0,3547 ha,
- o) działka oznaczona numerem 43 o powierzchni 1,1600 ha użytków oznaczonych jako tereny kolejowe - Tk,
- p) działka oznaczona numerem 44 o powierzchni 1,4900 ha użytków oznaczonych jako droga powiatowa – dr,
- q) działka oznaczona numerem 52/1 o powierzchni 2,4756 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,7700 ha, RIVb o pow. 1,6200 ha i łąki trwałe ŁIV o pow. 0,0856 ha,
- r) działka oznaczona numerem 53/2 o powierzchni 3,0500 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 1,3500 ha, RIVb o pow. 1,1600 ha, RV o pow. 0,3300 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1600 ha i nieużytki N o pow. 0,0500 ha,
- s) działka oznaczona numerem 63 o powierzchni 1,2400 ha użytków oznaczonych jako grunty pod wodami płynącymi - Wp,
- t) działka oznaczona numerem 65/1 o powierzchni 2,0000 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RII o pow. 0,9875 ha, RIIIa o pow. 0,3856 ha, RIIIb o pow. 0,3000 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,3080 ha, nieużytki N o pow. 0,0149 ha i rowy W o pow. 0,0040 ha,

- u) działka oznaczona numerem 69 o powierzchni 0,7000 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,
- v) działka oznaczona numerem 72 o powierzchni 8,7800 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RII o pow. 0,2866 ha, RIIIa o pow. 1,1250 ha, RIIIb o pow. 3,8724 ha, RIVa o pow. 2,9058 ha, RIVb o pow. 0,1808 ha, grunty rolne zabudowane Br-RII o pow. 0,3143 ha i Br-RIIIa o pow. 0,0951 ha,
- w) działka oznaczona numerem 75 o powierzchni 8,3600 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,6520 ha, RIIIb o pow. 4,8618 ha, RIVa o pow. 1,8284 ha, RIVb o pow. 0,3435 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIIIb o pow. 0,3070 ha i sady S-RIIIb o pow. 0,3673 ha,
- x) działka oznaczona numerem 76 o powierzchni 8,5400 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 6,6377 ha, RIVa o pow. 1,2105 ha, RIVb o pow. 0,0698 ha, RV o pow. 0,5322 ha i grunty rolne zabudowane Br-RIIIb o pow. 0,0898 ha,
- y) działka oznaczona numerem 78 o powierzchni 2,6100 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 1,6800 ha, RIVa o pow. 0,1500 ha, RIVb o pow. 0,5900 ha i RV o pow. 0,1900 ha,
- z) działka oznaczona numerem 79 o powierzchni 0,0900 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,

ŚWIATNIKI

- a) działka oznaczona numerem 1/1 o powierzchni 0,4200 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,3200 ha, łąki trwałe ŁIII o pow. 0,0300 ha i nieużytki N o pow. 0,0700 ha,

GOLEBIN

- a) działka oznaczona numerem 41/1 o powierzchni 1,1100 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,5100 ha i RIVa o pow. 0,6000 ha,
- b) działka oznaczona numerem 42/1 o powierzchni 1,0100 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,4400 ha, RIVa o pow. 0,5100 ha i RIVb o pow. 0,0600 ha,
- c) działka oznaczona numerem 43/1 o powierzchni 0,8900 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,0600 ha, RIVa o pow. 0,6600 ha i RIVb o pow. 0,1700 ha,
- d) działka oznaczona numerem 44/1 o powierzchni 0,8600 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,6800 ha i RIVb o pow. 0,1800 ha,
- e) działka oznaczona numerem 45/1 o powierzchni 1,1400 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,1800 ha, RIVa o pow. 0,6900 ha, RIVb o pow. 0,2500 ha i pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,0200 ha,
- f) działka oznaczona numerem 52/1 o powierzchni 4,6900 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 3,0000 ha, RIVa o pow. 1,5000 ha, RIVb o pow. 0,0400 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,0500 ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,0700 ha i nieużytki N o pow. 0,0300 ha,
- g) działka oznaczona numerem 53/3 o powierzchni 0,9827 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb,
- h) działka oznaczona numerem 53/1 o powierzchni 0,0013 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb,
- i) działka oznaczona numerem 55 o powierzchni 0,0510 ha użytków oznaczonych jako rowy W,
- j) działka oznaczona numerem 53/2 o powierzchni 0,0160 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb,
- k) działka oznaczona numerem 57/1 o powierzchni 0,1267 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,
- l) działka oznaczona numerem 59/2 o powierzchni 2,2800 ha użytków oznaczonych jako tereny kolejowe - Tk,
- ł) działka oznaczona numerem 90/1 o powierzchni 0,0629 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,0499 ha, RIIIb o pow. 0,0106 ha i RIVa o pow. 0,0024 ha,
- m) działka oznaczona numerem 89/1 o powierzchni 0,2088 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,
- n) działka oznaczona numerem 88/1 o powierzchni 0,0917 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,0737 ha i RIVa o pow. 0,0180 ha,

- o) działka oznaczona numerem 88/2 o powierzchni 4,3983 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 1,7453 ha, RIIIb o pow. 1,2610 ha, RIVa o pow. 1,2320 ha i łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1600 ha,
 - p) działka oznaczona numerem 86/1 o powierzchni 4,5100 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,4300 ha, RIIIb o pow. 2,4400 ha, RIVa o pow. 1,3900 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,0400 ha i pastwiska trwałe PsIII o pow. 0,2100 ha,
 - q) działka oznaczona numerem 84/3 o powierzchni 2,2900 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,2800 ha, RIIIb o pow. 1,9600 ha i RIVa o pow. 0,0500 ha,
 - r) działka oznaczona numerem 84/2 o powierzchni 1,1200 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,1087 ha, RIIIb o pow. 0,9106 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIIIa o pow. 0,0095 ha i Br-RIIIb o pow. 0,0912 ha,
 - s) działka oznaczona numerem 84/1 o powierzchni 1,1300 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 0,6700 ha i RIIIb o pow. 0,4600 ha,
 - t) działka oznaczona numerem 83/2 o powierzchni 1,9400 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 1,2400 ha i RIIIb o pow. 0,7000 ha,
 - u) działka oznaczona numerem 82 o powierzchni 0,2800 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,
 - v) działka oznaczona numerem 80 o powierzchni 3,4900 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIa o pow. 2,5700 ha, RIIIb o pow. 0,5900 ha i RIVa o pow. 0,3300 ha,
 - w) działka oznaczona numerem 81 o powierzchni 0,0100 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,
 - x) działka oznaczona numerem 76/1 o powierzchni 4,5400 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,5400 ha, RIVa o pow. 1,4700 ha, RIVb o pow. 1,4100 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1700 ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,4600 ha i nieużytki N o pow. 0,4900 ha,
 - y) działka oznaczona numerem 72/1 o powierzchni 1,5000 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,6129 ha, RIVa o pow. 0,4451 ha, RIVb o pow. 0,1585 ha, RV o pow. 0,0540 ha i pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,2295 ha,
 - aa) działka oznaczona numerem 72/4 o powierzchni 5,7100 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RIIIb o pow. 0,8618 ha, RIVa o pow. 1,9831 ha, RIVb o pow. 1,4405 ha, RV o pow. 1,2304 ha i pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,1942 ha,
 - ab) działka oznaczona numerem 62 o powierzchni 0,7400 ha użytków oznaczonych jako droga gminna – dr,
 - ac) działka oznaczona numerem 61 o powierzchni 12,4400 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klasy RII o pow. 0,1800 ha, RIIIa o pow. 1,2600 ha, RIIIb o pow. 0,9500 ha, RIVa o pow. 5,2700 ha, RIVb o pow. 2,3400 ha, RV o pow. 2,0400 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,1700 ha, sady S-RV o pow. 0,1400 ha, rowy W o pow. 0,0300 ha i nieużytki N o pow. 0,0600 ha,
- 2) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), ponieważ grunty rolne pozostaną nadal w użytkowaniu rolniczym. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów rolnych. Grunty rolne działki zamierzenia inwestycyjnego po zakończonej realizacji pozostaną nadal w użytkowaniu rolniczym. Należy ograniczyć do minimum teren realizacji inwestycji a po jej zakończeniu doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

2.8. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

2.9. Inne warunki i zalecenia:

- 2.9.1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa, przepisami szczególnymi i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji,
- 2.9.2. należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 do niniejszej decyzji.

4. Inne;

- uwzględniając warunek art. 53 ust. 3 została wykonana analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - podana w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

Decyzja może być wydana ponieważ zostały spełnione warunki zawarte w art. 56 i art.50 ust. 1a ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek firmy **ENERGA OPERATOR SA** z siedzibą w Gdańsku, ul. **Marynarki Polskiej 130** zwaną dalej **Inwestorem**, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16.09.2020 r. występował pan **Krzysztof Szlubowski** a następnie występuje pani **Paulina Lemańczyk** - **przedstawiciel firmy Eltel Networks Energetyka S. A.** z siedzibą **Gutkowo 81D, 11-041 Olsztyn,**

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego związanej z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

Zamierzenie inwestycyjne polega na:

przebudowie istniejącej dwutorowej napowietrznej linii 110 kV relacji Włocławek Wschód – Konin wraz z przebudową linii kolidującej na terenie części działek oznaczonych numerami: 151, 152, 153, 154, 155, 156, 243, 245, 157, 159, 162, 161, 165, 169, 173/2, 170, 172, 180, 209/2, 203, 210, 208, 207, 204, 201, 192, 200, 196, położonych w obrębie ewidencyjnym Skaszyn, na terenie części działek oznaczonych numerami: 237, 238, 239, 195/2, 210, 236/1, 233/3, 232/1, 230/4, 230/3, 230/2, 230/1, 228/1, 226/1, 224, położonych w obrębie ewidencyjnym Siemnowek, na terenie części działek oznaczonych numerami: 25/1, 25/2, 28/1, 28/3, 30/7, 30/1, 32/1, 32/2, 34, 36 i 97, położonych w obrębie ewidencyjnym Smogorzewo, na terenie części działek oznaczonych numerami: 6/3, 6/2, 7, 16/2, 16/1, 15/2, 15/1, 14, 13/3, 13/4, 12/2, 20, 24/2, 24/1, 43, 44, 52/1, 53/2, 63, 65/1, 69, 72, 75, 76, 78, 77, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłobia Nowa, na terenie części działki oznaczonej numerem 1/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Świątniki, na terenie części działek oznaczonych numerami: 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 52/1, 53/3, 53/1, 53/2, 55, 57/1, 59/2, 90/1, 88/1, 89/1, 88/2, 86/1, 84/3, 84/2, 84/1, 83/2, 82, 80, 81, 76/1, 72/1, 72/4, 62, 61, położonych w obrębie ewidencyjnym Gołębin, gmina Lubraniec,

- **rozbiórkę części napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4 kV kolidujących z linią 110kV a także budowie napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV na terenie części działek oznaczonych numerami: 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 52/1, i 59/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Gołębin – linia 15kV, działki nr 24/1, 12/2, 13/4 - linia 0,4kV, działki nr 24/1 i 24/2 – linia 15kV obręb Kłobia Nowa, działki nr 232/1 i 233/3 - linia 15kV obręb Siemnowek, działki nr 192, 201, 204, 207 – linia 15kV oraz działki nr 180, 171/4, 172, 170 – linia 0,4kV, obręb ewidencyjny Skaszyn,**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy jw. przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Przepisu art. 61 ust. 1 pkt 4 nie stosuje się do inwestycji celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej a także do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego, zawiadomienie i obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 16.07.2021 r. oraz zawiadomienie i obwieszczenie wg art. 10 Kpa z dnia

27.09.2021 r. - nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i przepisu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach, jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:2000;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 ustawy jw.
- wypisy z rejestru gruntów.

Analiza stanu faktycznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Obwód ewidencyjny SKASZYN

- a) działka oznaczona numerem 151 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- b) działka oznaczona numerem 152 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- c) działka oznaczona numerem 153 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- d) działka oznaczona numerem 154 stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Włocławskiego,
- e) działka oznaczona numerem 155 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- f) działka oznaczona numerem 156 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- g) działka oznaczona numerem 243 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- h) działka oznaczona numerem 245 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- i) działka oznaczona numerem 157 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- j) działka oznaczona numerem 159 jest zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- k) działka oznaczona numerem 162 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- l) działka oznaczona numerem 161 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- ł) działka oznaczona numerem 165 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- m) działka oznaczona numerem 169 stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Włocławskiego,
- n) działka oznaczona numerem 173/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- o) działka oznaczona numerem 170 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- p) działka oznaczona numerem 172 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- q) działka oznaczona numerem 180 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- r) działka oznaczona numerem 209/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- s) działka oznaczona numerem 203 stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Włocławskiego,

- s) działka oznaczona numerem 210 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- t) działka oznaczona numerem 208 stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Włocławskiego,
- u) działka oznaczona numerem 207 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- w) działka oznaczona numerem 204 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- y) działka oznaczona numerem 201 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- z) działka oznaczona numerem 192 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- aa) działka oznaczona numerem 200 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- ż) działka oznaczona numerem 196 stanowi własność Gminy Lubraniec,

Obwód ewidencyjny SIEMNÓWEK

- a) działka oznaczona numerem 237 jest niezabudowana - stanowi współwłasność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- b) działka oznaczona numerem 238 jest niezabudowana - stanowi współwłasność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- c) działka oznaczona numerem 239 jest niezabudowana - stanowi współwłasność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- d) działka oznaczona numerem 195/2 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- e) działka oznaczona numerem 210 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- f) działka oznaczona numerem 236/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- g) działka oznaczona numerem 233/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- h) działka oznaczona numerem 232/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- i) działka oznaczona numerem 230/4 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- j) działka oznaczona numerem 230/3 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- k) działka oznaczona numerem 230/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- l) działka oznaczona numerem 230/1 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- m) działka oznaczona numerem 228/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- n) działka oznaczona numerem 226/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- o) działka oznaczona numerem 224 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,

Obwód ewidencyjny SMOGORZEWO

- a) działka oznaczona numerem 25/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- b) działka oznaczona numerem 25/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- c) działka oznaczona numerem 28/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- d) działka oznaczona numerem 28/3 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- e) działka oznaczona numerem 30/7 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- f) działka oznaczona numerem 30/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,

- g) działka oznaczona numerem 32/1 jest niezabudowana - stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zakładu Energetycznego w Toruniu,
- h) działka oznaczona numerem 32/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- i) działka oznaczona numerem 34 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- j) działka oznaczona numerem 36 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- k) działka oznaczona numerem 97 - właściciela nie ustalono,

Obwód ewidencyjny KŁOBIA NOWA

- a) działka oznaczona numerem 6/3 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- b) działka oznaczona numerem 6/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- c) działka oznaczona numerem 7 stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowany przez Starostę Włocławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Jarantowicach,
- d) działka oznaczona numerem 16/2 stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowany przez Starostę Włocławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Jarantowicach,
- e) działka oznaczona numerem 16/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- f) działka oznaczona numerem 15/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- g) działka oznaczona numerem 15/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- h) działka oznaczona numerem 14 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- i) działka oznaczona numerem 13/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- j) działka oznaczona numerem 13/4 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- k) działka oznaczona numerem 12/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- l) działka oznaczona numerem 20 własność Skarbu Państwa w zarządzie Urzędu Gminy i Miasta Lubraniec,
- m) działka oznaczona numerem 24/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- n) działka oznaczona numerem 24/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- o) działka oznaczona numerem 43 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,
- p) działka oznaczona numerem 44 stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowany przez Starostę Włocławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Jarantowicach,
- q) działka oznaczona numerem 52/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- r) działka oznaczona numerem 53/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- s) działka oznaczona numerem 63 stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym Zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
- t) działka oznaczona numerem 65/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- u) działka oznaczona numerem 69 własność Skarbu Państwa w zarządzie Urzędu Gminy i Miasta Lubraniec,

- v) działka oznaczona numerem 72 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- w) działka oznaczona numerem 75 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- x) działka oznaczona numerem 76 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- y) działka oznaczona numerem 78 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- z) działka oznaczona numerem 79 własność Skarbu Państwa w zarządzie Urzędu Gminy i Miasta Lubraniec,

Obwód ewidencyjny ŚWIĄTNIKI

- a) działka oznaczona numerem 1/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,

Obwód ewidencyjny GOŁĘBIN

- a) działka oznaczona numerem 41/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- b) działka oznaczona numerem 42/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- c) działka oznaczona numerem 43/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- d) działka oznaczona numerem 44/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- e) działka oznaczona numerem 45/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- f) działka oznaczona numerem 52/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- g) działka oznaczona numerem 53/3 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- h) działka oznaczona numerem 53/1 jest niezabudowana - stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy i Miasta Lubraniec,
- i) działka oznaczona numerem 55 stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Włocławskiego,
- j) działka oznaczona numerem 53/2 jest niezabudowana - stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy i Miasta Lubraniec,
- k) działka oznaczona numerem 57/1 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- l) działka oznaczona numerem 59/2 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,
- ł) działka oznaczona numerem 90/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- m) działka oznaczona numerem 89/1 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- n) działka oznaczona numerem 88/1 stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy i Miasta Lubraniec,
- o) działka oznaczona numerem 88/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- p) działka oznaczona numerem 86/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- q) działka oznaczona numerem 84/3 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- r) działka oznaczona numerem 84/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- s) działka oznaczona numerem 84/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,

- t) działka oznaczona numerem 83/2 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- u) działka oznaczona numerem 82 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- v) działka oznaczona numerem 80 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- w) działka oznaczona numerem 81 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- x) działka oznaczona numerem 76/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- y) działka oznaczona numerem 72/1 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- z) działka oznaczona numerem 72/4 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy,
- ż) działka oznaczona numerem 62 stanowi własność Gminy Lubraniec,
- ż) działka oznaczona numerem 61 jest niezabudowana - stanowi własność osób prywatnych wg wykazu dołączonego do akt sprawy.

Analiza stanu prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) ustalono:

- 1) działki zamierzenia inwestycyjnego położone są w obrębie ewidencyjnym Skaszyn, Siemnowek, Kłobia Nowa, Świątniki i Gołębin, gmina Lubraniec, w obszarze który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie zostały podjęte uchwały Rady Miejskiej w Lubrańcu na przystąpienie do jego sporządzenia,
- 2) w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec, planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest w terenach, które nie należą do zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39 ust 3 pkt 3 i art. 48 ustawy jw.,
- 3) w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 4) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ planowana inwestycja przebiegać będzie poza gruntami chronionymi.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

1. Zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ inwestycja polegająca na przebudowie istniejącej dwutorowej napowietrznej linii 110 kV relacji Włocławek Wschód – Konin wraz z przebudową linii kolidującej, rozbiórkę części napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4 kV kolidujących z linią 110kV a także budowie napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – decyzja Burmistrza Lubrańca z dnia 06.05.2021 r. znak RG.6220.11.2021.DG o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 art. 43 ust.1 - o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi) - linii zabudowy nie ustala się.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte żadną z form ochrony przyrody.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021 r. poz. 1420) przedmiotowe działki nie są położone w obszarze górniczym.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) - działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej.
6. Zgodnie z art. 169 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – (Dz. U. 2021 r. poz. 624 ze zm.) – działki inwestycyjne nie są położone w obszarze zagrożenia powodzią,
7. Zgodnie z art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała wymagane uzgodnienia organów i instytucji w tym wynikające z przepisów odrębnych jw.

Z analizy zawartej w niniejszym uzasadnieniu wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie części działek oznaczonych numerami: 151, 152, 153, 154, 155, 156, 243, 245, 157, 159, 162, 161, 165, 169, 173/2, 170, 172, 180, 209/2, 203, 210, 208, 207, 204, 201, 192, 200, 196, położonych w obrębie ewidencyjnym Skaszyn, na terenie części działek oznaczonych numerami: 237, 238, 239, 195/2, 210, 236/1, 233/3, 232/1, 230/4, 230/3, 230/2, 230/1, 228/1, 226/1, 224, położonych w obrębie ewidencyjnym Siemnowek, na terenie części działek oznaczonych numerami: 25/1, 25/2, 28/1, 28/3, 30/7, 30/1, 32/1, 32/2, 34, 36 i 97, położonych w obrębie ewidencyjnym Smogorzewo, na terenie części działek oznaczonych numerami: 6/3, 6/2, 7, 16/2, 16/1, 15/2, 15/1, 14, 13/3, 13/4, 12/2, 20, 24/2, 24/1, 43, 44, 52/1, 53/2, 63, 65/1, 69, 72, 75, 76, 78, 77, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłobia Nowa, na terenie części działki oznaczonej numerem 1/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Świątniki, na terenie części działek oznaczonych numerami: 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 52/1, 53/3, 53/1, 53/2, 55, 57/1, 59/2, 90/1, 88/1, 89/1, 88/2, 86/1, 84/3, 84/2, 84/1, 83/2, 82, 80, 81, 76/1, 72/1, 72/4, 62, 61, położonych w obrębie ewidencyjnym Gołębin, gmina Lubraniec,

- rozbiórkę części napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4 kV kolidujących z linią 110kV a także budowie napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV na terenie części działek oznaczonych numerami: 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 52/1, i 59/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Gołębin – linia 15kV, działki nr 24/1, 12/2, 13/4 - linia 0,4kV, działki nr 24/1 i 24/2 – linia 15kV obręb Kłobia Nowa, działki nr 232/1 i 233/3 - linia 15kV obręb Siemnowek, działki nr 192, 201, 204, 207 – linia 15kV oraz działki nr 180, 171/4, 172, 170 – linia 0,4kV, obręb ewidencyjny Skaszyn, gmina Lubraniec.

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestor we wniosku wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na zobowiązania ustawowe jak:

- a) ustawa z dnia 23 sierpnia 2001 r. o organizowaniu zadań na rzecz obronności państwa realizowanych przez przedsiębiorców (Dz. U. z 2020 r. poz. 1669), gdzie ENERGA-OPERATOR S.A. została ujęta w wydanym na podstawie w/w ustawy rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 października 2010 r. w sprawie wykazu przedsiębiorców o szczególnym znaczeniu gospodarczo-obronnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1871),
- b) art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1644 ze zm.), gdzie ENERGA-OPERATOR S.A. zaliczona jest do przedsiębiorstw użyteczności publicznej mających na celu bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia ludności w energię elektryczną,
- c) art. 3 pkt 2 i 3, art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu Kryzysowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 159).

Wyjaśnił, że przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie istniejącej dwutorowej napowietrznej linii 110 kV relacji Włocławek Wschód – Konin wraz z przebudową linii kolidującej, rozbiórkę części napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4 kV kolidujących z linią 110kV a także budowie napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego regionu, gdyż modernizowanie sieci elektroenergetycznych stanowi bardzo ważny obowiązek Inwestora w

kontekście rozwoju gospodarczego obszaru, bezpieczeństwa energetycznego oraz zapewnienia jakości dostaw energii elektrycznej na właściwym poziomie.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli również na przyspieszenie uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych w celu rozpoczęcia i zakończenia robót. Rozpatrując wnioski pod kątem wymienionych wyżej argumentów Inwestora uzasadniających nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ prowadzący postępowanie uznał, że przesłanki uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym są wystarczające.

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.):

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z ustawą Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), informuje się, że:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1 i arkusz od 1 do 12 -mapa geodezyjna w skali 1:2000

Sporządziła (zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) mgr inż. Elżbieta Matusiak.



Z up. Burmistrza Lubrańca

Marek Gorczyński
Zastępca Burmistrza Lubrańca

Matusiak

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego (według odrębnego wykazu w aktach sprawy) w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 KPA - na tablicach ogłoszeń UM w Lubrańcu, na tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz stronie internetowej BIP UM w Lubrańcu

2. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Eltel Networks Energetyka SA
Gutkowo 18D, 11-041 Olsztyn
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Włocławku
ul. Okrzei 74a, 87-800 Włocławek
3. Starostwo Powiatowe we Włocławku
ul. Stodólna 68, 87-800 Włocławek
4. Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku
z/s w Jarantowicach, 87-850 Choceń
5. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego PKP w Warszawie
Oddział Terenowy w Gdańsku
ul. Strzelecka 7B, 80-803 Gdańsk