

## UMOWA Nr .....2021

zawarta w dniu ....., pomiędzy Gminą Lubraniec reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubrańca– Pana Stanisława Budzyńskiego ,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Ewy Janickiej

zwaną dalej "Zamawiającym"

a: .....

.....,

prowadzącym działalność gospodarczą pn:

zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi polegającej na „**Utrzymaniu zieleni na terenie gminy Lubraniec**” zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik** nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

Wykonawca zrealizuje usługi będące przedmiotem umowy w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

### § 3

1. **Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową wynosi ..... zł brutto, (słownie: ...../100), a za miesiąc rozliczeniowy brutto .....zł, (słownie:**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe w całym okresie realizacji usługi.
3. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług objętych umową.
4. Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie 1/12 wynagrodzenia brutto rocznego określonego w pkt.1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w Warunkach Zamówienia stanowiącej **załącznik** do niniejszej umowy.

### § 4

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 5

1. Podstawę do rozliczenia usług i wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowił pisemny protokół wykonania usług w okresie rozliczeniowym sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w równych ratach, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 10 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.

## **§ 6**

Terminowość i prawidłowość wykonania usług będzie oceniana przez Zamawiającego w oparciu o doraźne kontrole w szczególności dotyczące:

- prowadzenia akcji czynnej poprzez odśnieżanie nawierzchni chodników w sposób zapewniający ich drożność oraz ograniczenie zakłóceń płynności ruchu pieszo-rowerowego wywołanego opadami śniegu, deszczu ze śniegiem, marznącej mżawki lub śliskością zimową nawierzchni chodników poprzez usuwanie śniegu i błota pośniegowego, zapobieganie powstawaniu i likwidowanie śliskości zimowej (posypywanie piaskiem) w ciągu maksymalnie 1 godziny od ustania opadów śniegu lub wystąpienia śliskości,
- prowadzenia akcji biernej polegającej na utrzymaniu sprzętu i obsługi w stałej gotowości do działania,
- systematycznego utrzymania terenów zielonych (i przyległych) w należyтым stanie porządkowym,
- terminowe wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów.

## **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - a. wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne Wykonawcy,
  - b. Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,
  - c. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym umową w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
  - d. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych,
  - e. Wykonawca nie usunął zgłoszonych nieprawidłowości w terminach wskazanych w § 10 ust. 1 pkt a, b, c, a sytuacja taka powtórzyła się przynajmniej raz.
  - f. Wykonawca nie wykonuje prawidłowo innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## **§ 8**

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania Umowy, w tym zaniechania wykonywania usług nią objętych.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zawrze odpowiednie ubezpieczenie działalności będącej przedmiotem umowy na kwotę minimum 50.000,00 zł.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a. urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług od zdarzeń losowych,

- b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany (pod rygorem uchylenia się od podpisania umowy) do przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 2 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia zgłoszonych w formie pisemnej, telefonicznej lub mailowej nieprawidłowości w terminie:
  - a) 24 godzin od momentu powiadomienia w sprawie utrzymania zieleni w okresie wiosennym, letnim i zimowym;
  - b) 8 godzin od momentu powiadomienia w sprawie odśnieżania w okresie zimowym
2. W przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac osobie trzeciej i obciążyć Wykonawcę kosztami wykonanych tych prac.

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w poniższych przypadkach i wysokościach:
  - a. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy, oraz nie usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt a i b, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego, określonego w § 3 ust. 1.
  - b. 2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących przedmiot zamówienia);
  - c. 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 1 c, także w przypadku:
  - a. odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych,
  - b. odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania.
4. Kary umowne płatne będą w ciągu 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 12**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 dopuszczalna jest w przypadku:
  - a) zmiany prawa powszechnie obowiązującego wpływającego na sposób spełniania świadczenia,
  - b) zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa dotyczących wysokości stawki podatku VAT,

2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony
  - a) nie były w stanie przewidzieć , pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące
  - b) niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Dopuszcza się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego umowy w sytuacji innego zagospodarowania terenów zieleni.
5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub zmianie nazwy firmy,
  - b) zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

### **§ 14**

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca

.....

## Opis przedmiotu zamówienia (załącznik do umowy)

### 1. Określenie terenów zielonych, których utrzymanie objęte jest niniejszą umową

#### 1. ul. Sienkiewicza – Kościelna

- trawniki, krzewy wokół kościoła,
- trawnik między ulicami,
- pasy zieleni wzdłuż ośrodka zdrowia,
- wszystkie pasy zieleni wzdłuż ulic,
- trawniki, krzewy (berberysy) przy parkingu koło kościoła.

#### 2. pl. 3-go Maja

- skwer na Pl. 3-go Maja pielęgnacja drzew, krzewów oraz koszenie trawy metodą „do kosza”
- żywopłot,
- trawniki z różami,
- utrzymanie porządku wokół pomnika na placu 3 – Maja, przygotowanie terenu na uroczystości państwowe.

#### 3. ul. Kościuszki – Św. Józefa

- pasy zieleni wzdłuż ulic,
- skwer z fontanną przy budynku ”Dom Ludowy”.

#### 4. ul. Mickiewicza

- rabaty kwiatowe (róże),
- krzewy (berberysy).

#### 5. ul. Sportowa

- trawnik przy wjeździe na ul. Sportową po prawej stronie (trójkąt),
- trawniki wokół parkingu, na którym znajdują się kosze do gry w koszykówkę,
- parking, na którym znajdują się kosze do gry w koszykówkę- utrzymanie czystości oprócz odśnieżania.

#### 6. ul. Brzeska

- trawnik przed Urzędem Miejskim,
- park/ za pawilonem/ zielen, alejki, skarpa/,
- zielen wokół muszli koncertowej, krzewy, trawniki i alejki,
- pasy zieleni (trawa, krzewy, klomb).

#### 7. ul. Nowa

- plac zabaw koszenie trawy,
- trawnik.

#### 8. ul. Nowomiejska

- cmentarz niemiecki koszenie trawy, pielęgnacja drzew,
- ”ścieżka Pańska”,
- pielęgnacja krzewów (berberysy) wzdłuż ulicy, podkaszanie trawy

#### 9. ul. Staszica

- rabaty (tawuła).

#### 10. ul. Kasprowicza

- rabaty z krzewami tawuły.

11. ul. Lipowa

- skarpa po obu stronach,
- trawnik i chodnik wzdłuż placu zabaw.

12. ul. Świętej Anny

– rabaty kwiatowe obsadzone różami

13. Zieleń wokół pomnika Jana Pawła II – róże i trawniki.

14. ul. Przesmyk

- krzewy (pęcherznica).

15. Osiedle (ODJ)

- pielęgnacja terenów zielonych wzdłuż ul. Generała Augustyna Słubickiego, Biskupa Jana Lubrańskiego, Generała Jakuba Jasińskiego, Osiedlowa.

Pielęgnacja wszystkich drzew i krzewów rosnących w obrębie budynku poczekalni autobusowej w Lubrańcu.

16. Rondo w miejscowości Sułkowo

- pielęgnacja krzewów.

17. Do obcięcia wszystkie drzewa w mieście będące w zarządaniu gminnym (wraz ze sprzątnięciem gałęzi).

## **2. Określenie szczegółowych warunków realizacji umowy**

- systematyczne koszenie trawników wraz z zebraniem pokosu,
- nawożenie trawników, krzewów (zakup nawozu po stronie Wykonawcy),
- systematyczne powierzchniowe oczyszczanie, grabienie liści,
- cięcia pielęgnacyjne i formujące drzew i krzewów,
- systematyczne odchwaszczanie skupin krzewów, rabat z bylinami i roślinami jednorocznymi,
- systematyczne usuwanie odrostów korzeniowych drzew,
- usuwanie gałęzi drzew utrudniających korzystanie z ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych,
- dbanie o prawidłowe umocowanie drzew nowonasadzonych,
- mechaniczne i ręczne odśnieżanie oraz zwalczanie śliskości (zakup materiału uszorstniającego po stronie Wykonawcy):

ul. Sienkiewicza – ul. Kościelna:

- chodnik wokół kościoła,
- chodnik przy parkingu kościelnym,
- chodnik wzdłuż Ośrodka Zdrowia

Plac 3-go Maja:

- skwer na Pl.3-go Maja (alejki),
- chodnik wzdłuż żywopłotu od strony ulicy

ul. Kościuszki – ul. Św. Józefa:

- skwer z fontanną przy Poradni AA od strony ulicy

ul. Sportowa:

– wokół parkingu i parking, na którym znajdują się kosze do gry w koszykówkę

ul. Brzeska:

- park za pawilonem (alejki),
- chodniki wokół muszli koncertowej,
- chodnik wzdłuż dworca PKS

ul. Nowa:

- chodnik przy placu zabaw

ul. Nowomiejska:

- chodnik przy „cmentarzu niemieckim“,
- „ścieżka Pańska“

ul. Aleja Lipowa:

- chodnik przy skarpie,
- chodnik wzdłuż placu zabaw od ul. Aleja Lipowa do kiosku „Ruchu“ przy ul.

Brzeskiej

Przy pomniku Jana Pawła II

Chodnik wzdłuż ul. A. Słubickiego

tj. prowadzenie akcji czynnej poprzez odśnieżanie nawierzchni chodników w sposób zapewniający ich drożność oraz ograniczenie zakłóceń płynności ruchu pieszo-rowerowego wywołanego opadami śniegu, deszczu ze śniegiem, marznącej mżawki lub śliskością zimową nawierzchni chodników poprzez usuwanie śniegu i błota pośniegowego, zapobieganie powstawaniu i likwidowanie śliskości zimowej (posypywanie piaskiem) oraz prowadzenie akcji biernej polegającej na utrzymaniu sprzętu i obsługi w stałej gotowości do działania.

- mechaniczne i ręczne zmiatanie ww. terenów,