

**UCHWAŁA NR XXIX/295/2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU**

z dnia 11 lutego 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/285/2021 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubraniec na lata 2022- 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/285/2021 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubraniec na lata 2022- 2026 (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2022 r. poz. 248), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wysokość stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy ustala Burmistrz Lubrańca w drodze zarządzenia z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Stawka bazowa czynszu będzie uwzględniała czynniki:

1) podwyższające:

- W.C.- 10%
- łazienka- 10%,
- instalacja c.o.- 10%,
- gaz przewodowy- 10%

2) obniżające:

- brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej- 10%;
- brak instalacji kanalizacyjnej 10%;
- lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego- 10%;
- lokal jednoizbowy położony w kondygnacji podziemnej lub na poddaszu- 5%.

2. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu podlegają sumowaniu.

3. Opłatę eksploatacyjną i fundusz remontowy ustala Wspólnota Mieszkaniowa.

4. Stawka czynszu za pomieszczenie gospodarcze będzie naliczana w tym samym okresie co stawka czynszu za lokal mieszkalny. ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubrańcu**

Piotr Sławianowski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r., poz. 1834.

UZASADNIENIE

W uchwale Nr XXVIII/285/2021 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubraniec na lata 2022- 2026 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022r. poz. 248), która została zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przesłana do wojewody, stwierdzono zapisy, które nie są zgodne z prawem lub nie wypełniają delegacji ustawowej.

Wobec powyższego zachodzi konieczność dokonania zmian w przedmiotowej uchwale.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Piotr Sławianowski