

Gmina Lubraniec



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Sierpień 2022 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
	Infrastruktura w Gminie Lubraniec	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
	Gospodarka Gminy Lubraniec	4
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Lubraniec znajdująca się w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie włocławskim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pan Stanisław Budzyński.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Ul. Brzeskiej 49, 87-890 Lubraniec. Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (54) 286 20 17 lub drogą elektroniczną pod adresem: urząd@lubraniec.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Lubraniec zajmuje obszar 148,2 km². Według danych GUS Gmina liczy 9.894 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 72.0 osoby/km². Gmina Lubraniec położona jest w województwie kujawsko-pomorskim.



Rysunek 1. Mapa Gminy Lubraniec

Walory Gminy Lubraniec

Oprócz ciekawej historii Gmina i Miasto Lubraniec posiada liczne zabytki stanowiące pomniki przeszłości. Są to głównie zabytki architektury sakralnej i dwory ziemskie. W Ossowie znajduje się dwór murowany z końca XIX w. oraz park krajobrazowy podlegający prawnej ochronie. W Sułkowie zobaczyć można dwór murowany z ok. 1890r. z parkiem krajobrazowym z XIX w. z wysokim drzewostanem. Redecz Kalny posiada z kolei dwór murowany z czworakiem i budynkiem mieszkalnym, pochodzące z 1900r. oraz park krajobrazowy z XIX wieku.

Gospodarka Gminy Lubraniec

Według danych GUS na koniec 2021 roku na terenie Gminy Lubraniec funkcjonowało 653 przedsiębiorców, z czego większość stanowił sektor prywatny. Funkcjonujące na terenie Gminy Lubraniec podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo) oraz sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych). Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w Gminie Lubraniec najwięcej jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników.

II. Program emisji obligacji

Gmina Lubraniec wyemituje 15.000 (słownie: piętnaście tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 15.000.000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2022-2024 w następujących seriach:

- Seria A22 o wartości 750.000 zł, wykup w 2027 roku,
- Seria B22 o wartości 900.000 zł, wykup w 2028 roku,
- Seria C22 o wartości 900.000 zł, wykup w 2029 roku,
- Seria D22 o wartości 1.400.000 zł, wykup w 2030 roku,
- Seria E22 o wartości 1.500.000 zł, wykup w 2031 roku,
- Seria F22 o wartości 800.000 zł, wykup w 2032 roku,
- Seria A23 o wartości 950.000 zł, wykup w 2032 roku,
- Seria B23 o wartości 950.000 zł, wykup w 2032 roku,
- Seria C23 o wartości 1.400.000 zł, wykup w 2033 roku,
- Seria D23 o wartości 1.400.000 zł, wykup w 2033 roku,
- Seria E23 o wartości 1.450.000 zł, wykup w 2034 roku,
- Seria F23 o wartości 1.450.000 zł, wykup w 2034 roku,
- Seria A24 o wartości 1.150.000 zł, wykup w 2035 roku.

Celem emisji w latach 2022-2024 jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz finansowanie planowanego deficytu budżetu.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Lubraniec zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<http://www.bip.lubraniec.pl/?app=uchwaly>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty na wybór podmiotu uprawnionego do nabycia obligacji zostały zebrane pod następującym adresem: <http://www.bip.lubraniec.pl/?cid=331>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 15.000.000 zł przez Gminę Lubraniec. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w ogłoszeniu o konkursie ofert.