

## BURMISTRZ LUBRAŃCA

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 7 o powierzchni 39,30 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Szkolnej 28, w miejscowości Lubraniec wraz z dwiema piwnicami i pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz udziałem 556/8509 części we współwłasności nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 28 położony jest na działce nr 263/12 o pow. 5561 m<sup>2</sup>, obręb Miasto Lubraniec. Dla ww. działki urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00051771/2. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nabywcą ww. lokalu jest dotychczasowy najemca za cenę po udzielonej bonifikacie wynoszącej 15.780,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100).
2. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 5 o powierzchni 44,50 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Polnej 17, w miejscowości Lubraniec wraz z dwoma pomieszczeniami w budynku gospodarczym oraz udziałem 100/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 17 położony jest na działce nr 265 o pow. 2032 m<sup>2</sup>, obręb Miasto Lubraniec. Dla ww. działki urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00058051/8. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nabywcą ww. lokalu jest dotychczasowy najemca za cenę po udzielonej bonifikacie wynoszącej 8.480,00zł. (słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 60/100).
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 527/2 o powierzchni 1.083 m<sup>2</sup>, obręb Miasto Lubraniec. Dla ww. działki urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00053318/3. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec położona jest w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nabywcą ww. nieruchomości gruntowej jest właściciel sąsiedniej działki za cenę wynoszącą 46.100,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto złotych 40/100)