

**UCHWAŁA NR XL/396/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU**  
**z dnia 3 lutego 2023 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Sarnowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

**RADA MIEJSKA**  
**uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubrańcu Nr VI/50/2019 z dnia 24.05.2019 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Sarnowo.

2. Integralne części uchwały w sprawie planu stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone do planu, jako załącznik Nr 4.

**§ 2.** 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w miejscowości Sarnowo w granicach Parku Kulturowego Sarnowo.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

**§ 3.** 1. Oznaczenia graficzne użyte na rysunku planu przedstawiają: ustalenia planu, przeznaczenie terenów oraz oznaczenia elementów informacyjnych, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 4) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego;
- 5) strefa A ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 6) obszar objęty ochroną Natura 2000 (Specjalnego Obszaru ochrony Siedlisk PLH040037) „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”;
- 7) granica obszaru objętego ochroną Natura 2000 (Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037) „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”;
- 8) granica lasów ochronnych;

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Sz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747.

- 9) wyróżnik terenu publicznego.
3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:
  - 1) 1, 2, 3, 4, 5 – numer terenu;
  - 2) ZL – tereny lasu.
4. Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu przedstawione na rysunku planu:
  - 1) obszar objęty ochroną Natura 2000 (Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037) „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki” – poza granicami obszaru objętego planem;
  - 2) granica obszaru objętego ochroną Natura 2000 (Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037) „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki” – poza granicami obszaru objętego planem;
  - 3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wg map zagrożenia powodziowego – poza granicami obszaru objętego planem;
  - 4) stanowiska archeologiczne – poza granicami obszaru objętego planem;
  - 5) rzeka Zgłowiączka;
  - 6) inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczona w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (zadanie nr 47).
5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:
  - 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
  - 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
  - 3) oznaczenie graficzne „\*” – oznacza teren publiczny przeznaczony do realizacji celów publicznych.

**§ 4. 1.** Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu - podstawowym, które uzupełnia przeznaczenie terenu - podstawowe w sposób określony planem;
  - 2) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
  - 3) wysokość zabudowy, w tym obiektów nietrwale związanych z gruntem – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub atyki, lub do najwyższego punktu budowli.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie obiektów nietrwale związanych z gruntem zgodnie z ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy oraz warunkami zagospodarowania terenu.
2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
  2. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych tereny 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL, 5 ZL zalicza się do terenów o przeznaczeniu: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
  3. Obszar objęty planem znajduje się fragmentarycznie w granicach obszaru ochrony Natura 2000, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037 „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”.
  4. Obszar objęty planem położony jest fragmentarycznie w obszarze zadań samorządu województwa służących realizacji celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.
  5. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych.
  6. W obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
  7. Krajobrazy priorytetowe określone w Audycie Krajobrazowym – dla województwa kujawsko-pomorskiego nie zostały określone.
  8. Wyznacza się granice lasów ochronnych (zgodnie z rysunkiem planu), dotyczące ochrony obszarów leśnych o kategorii lasy ochronne wodochronne oraz rezerwat częściowy, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:
    - 1) terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 5ZL zgodnie z granicą na rysunku planu – jako lasy wodochronne;
    - 2) terenów oznaczonych symbolami 4 ZL – jako rezerwat częściowy.
- § 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w obszarze Parku Kulturowego Sarnowo – obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym zakazy i nakazy wynikające z obowiązującego na terenie parku Planu Ochrony Parku Kulturowego Sarnowo.
  2. W obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane nieruchome zabytki archeologiczne:
    - 1) stanowisko archeologiczne nr 1 (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu nr 121 na obszarze AZP 51-45) - cmentarzysko grobów kujawskich kultury pucharów lejkowatych z młodszej epoki kamienia, wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr 68/C; dla którego wyodrębniono strefę ochrony konserwatorskiej A;
    - 2) 13-cie stanowisk archeologicznych nr 1A, 10-14, 16-22 (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu nr 122, 128-132, 134-140 na obszarze AZP 51- 45), ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków; podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp.	Nr stan.	Nr AZP	Nr stan na AZP	Funkcja	Kultura	Blіszsza chronologia
1	1	51-45	121	cmentarzysko	pucharów lejkowatych	neolit
2	1A	51-45	122	cmentarzysko	pucharów lejkowatych	neolit

				osada	pucharów lejkowatych	neolit
3	10	51-45	128	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
4	11	51-45	129	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia/ epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	wczesna epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
				punkt osadniczy	nieokreślona	nieokreślona
5	12	51-45	130	punkt osadniczy	ceramiki wstęgowej kłutej/grupa brzesko kujawska kultury lendielskiej	neolit
				punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
6	13	51-45	131	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
7	14	51-45	132	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
8	16	51-45	134	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
9	17	51-45	135	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
10	18	51-45	136	osada	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
11	19	51-45	137	punkt osadniczy		nowożytność
12	20	51-45	138	punkt osadniczy		średniowiecze
				punkt osadniczy		nowożytność
13	21	51-45	139	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia/ epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
14	22	51-45	140	osada	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	amfor kulistych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia/ epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	wczesna epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje

3. Pozostałe ustalenia dla stanowisk archeologicznych oraz strefy ochrony konserwatorskiej A określone są w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 i rozdziału 4.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych, poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:
  - 1) 2 ZL\* – teren lasu - drogi leśnej;
  - 2) 3 ZL\* – teren lasu - infrastruktury turystycznej i parkingu leśnego;
3. Wymienione w ust. 2 przestrzenie publiczne służą: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej oraz realizacji infrastruktury turystycznej – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

**§ 9.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. Realizacja miejsc do parkowania zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
2. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w rozdziale 3.
3. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Dla terenu 1ZL, 4 ZL, 5ZL zakaz lokalizacji zabudowy, obiektów i budowli z wyłączeniem zabudowy, obiektów i budowli związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
2. Dla terenu 3ZL\* dopuszcza się lokalizację obiektów i budowli nietrwale związanych z gruntem związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo oraz służących edukacji ekologicznej;
3. Dla terenów 2ZL\*, 3ZL\*, 4ZL dopuszcza się lokalizację małej architektury, tablic informacyjnych, gablot związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo oraz służących edukacji ekologicznej;
4. Dla terenu 2ZL\* dopuszcza się lokalizację tablic drogowych;
5. Dla terenu 1ZL, 5ZL dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem, w tym obiektu administracyjnego oraz innych umieszczanych w ramach działalności naukowej, edukacyjnej i popularyzatorskiej, w szczególności festynów, pokazów i widowisk związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:
  - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego. W uzasadnionych technicznie przypadkach, dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
  - 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń, należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
  - 1) z sieci wodociągowej lub ze specjalnych zbiorników;
  - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne;
  - 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
  - 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
  - 6) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - 1) odprowadzenie ścieków bytowych do przenośnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów innych niż zanieczyszczone do ziemi lub do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:
  - 1) ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia SN 15 kV lub z alternatywnych odnawialnych źródeł energii;
  - 2) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: brak konieczności ustaleń.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: brak konieczności ustaleń.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się: możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych podziemnych i stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
  - 1) zjazdy i obsługę z drogi leśnej określają przepisy zawarte w rozdziale 3;
  - 2) powiązania terenu objętego miejscowym planem z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego poprzez drogę gminną nr 190671C;
  - 3) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

11. W zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się: oświetlenie zewnętrzne, parametry istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Sposób wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Nie występuje potrzeba określenia terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczególne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji.

**§ 14.** Teren oznaczony symbolem 1 ZL, 5 ZL.

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
  - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) Na terenie 1 ZL znajdują się udokumentowane nieruchome zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr 10-14 - (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu - nr 128-132 na obszarze AZP 51- 45) podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp.	Nr stan.	Nr AZP	Nr stan na AZP	Funkcja	Kultura	Blizsza chronologia
1.	10	51-45	128	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
2.	11	51-45	129	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia/ epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	wczesna epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
				punkt osadniczy	nieokreślona	nieokreślona
3.	12	51-45	130	punkt osadniczy	ceramiki wstęgowej kłutej/grupa brzesko kujawska kultury lendzielskiej	neolit

				punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
4.	13	51-45	131	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
5.	14	51-45	132	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
				punkt osadniczy	amfor kulistych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia / epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	wczesna epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje

2) Na terenie 5 ZL znajdują się udokumentowane nieruchome zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr 1A, 16-22 - (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu - nr 122, 134-140 na obszarze AZP 51- 45) podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp.	Nr stan.	Nr AZP	Nr stan na AZP	Funkcja	Kultura	Bliższa chronologia
1.	1A	51-45	122	cmentarzysko	pucharów lejkowatych	neolit
				osada	pucharów lejkowatych	neolit
2.	16	51-45	134	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
3.	17	51-45	135	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
4.	18	51-45	136	osada	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
5.	19	51-45	137	punkt osadniczy		nowożytność
6.	20	51-45	138	punkt osadniczy		średniowiecze
				punkt osadniczy		nowożytność
7.	21	51-45	139	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia /epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
8.	22	51-45	140	osada	pucharów lejkowatych	neolit

				punkt osadniczy	amfor kulistych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia /epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	wczesna epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje

3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych:
  - 1) wyznacza się granicę lasów ochronnych dotyczących ochrony obszarów leśnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
  - 2) teren 1 ZL znajduje się fragmentarycznie w granicach obszaru ochrony Natura 2000, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037 „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
  - 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;
  - 2) dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie gruntów leśnych związane z funkcjonowaniem Parku Kultowego Sarnowo oraz służące edukacji ekologicznej;
  - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna od drogi gminnej poprzez drogę leśną;
  - 2) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

## **§ 15 . Teren oznaczony symbolem 2 ZL.**

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu – droga leśna (adaptacja istniejącej drogi leśnej).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
  - 2) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
  - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: szerokość drogi zgodnie ze stanem istniejącym.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
  - 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną, funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo i edukacją ekologiczną z wyłączeniem adaptacji istniejącej drogi;
  - 2) dopuszcza się lokalizację tablic drogowych;
  - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

## **§ 16 . Teren oznaczony symbolem 3 ZL.**

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe - teren lasu;
  - 2) dopuszczalne - infrastruktura turystyczna (wiaty, mała architektura, parking leśny).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
  - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
  - 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0, 4;
  - 2) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 3,0 m;
  - 5) kształt i geometria dachu – nie ustala się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
  - 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;
  - 2) zakaz lokalizowania budynków i budowli trwale związanych z gruntem;
  - 3) dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie gruntów leśnych związane z funkcjonowaniem Parku Kultowego Sarnowo oraz służące edukacji ekologicznej;
  - 4) nakaz urządzenia parkingów i placów w sposób przepuszczalny;
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę leśną od drogi gminnej;
  - 2) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

#### **§ 17 . Teren oznaczony symbolem 4 ZL.**

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu – ścieżka przyrodniczo-kulturowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
  - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) na terenie znajduje się udokumentowane nieruchome stanowisko archeologiczne – stanowisko archeologiczne nr 1 (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu nr 121 na obszarze AZP 51-45) - cmentarzysko grobów kujawskich kultury pucharów lejkowych z młodziej epoki kamienia, wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr 68/C; dla którego wyodrębniono strefę ochrony konserwatorskiej A, podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp.	Nr stan.	Nr AZP	Nr stan na AZP	Funkcja	Kultura	Bliższa chronologia
1.	1	51-45	121	cmentarzysko	pucharów lejkowatych	neolit

- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: wyznacza się granicę lasów ochronnych dotyczących ochrony obszarów leśnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
  - 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;
  - 2) dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie gruntów leśnych związane z funkcjonowaniem Parku Kultowego Sarnowo oraz służące edukacji ekologicznej;
  - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę leśną od drogi gminnej;
  - 2) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

#### **Rozdział 4**

##### **Postanowienia końcowe**

§ 18 . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

- § 19 . 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubraniec.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lubrańcu  
Piotr Stawianowski

## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Miejskiej w Lubrańcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Sarnowo

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Sarnowo został sporządzony w następstwie podjęcia uchwały Nr X/124/2012 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Sarnowo. Projekt miejscowego planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi oraz prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587)<sup>1)</sup>. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów procedury sporządzania określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec przyjętym przez Radę Miejską w Lubrańcu Uchwałą Nr VI/50/2019 z dnia 24.05.2019 r.

Projekt miejscowego planu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, obejmuje obszar lasu znajdujący się w zachodniej części gminy, graniczący poprzez pozostały teren leśny z gminą Topólka. Teren ograniczają od zachodu grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa, od północy dolina rzeki Zgłowiączki, od wschodu i południa pola uprawne. Mniej więcej przez środek przedmiotowego terenu w układzie równoleżnikowym przebiega droga leśna wewnętrzna służąca również mieszkańcom gminy.

Granice przedmiotowego obszaru pokrywają się z granicami Parku Kulturowego Sarnowo utworzonego uchwałą Nr XL/324/2010 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 22.10.2010 r. Jest to teren w bardzo małym stopniu zmieniony antropogenicznie, obecnie jest to teren leśny, poza ww. drogą zlokalizowane są tu: wiata drewniana oraz tablice informacyjne związane z działalnością parku, dziewięć grobowców megalitycznych w formie wyniesienia terenu pokrytego darnią, wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego dnia 27.05.1968 r., nr C/68, dawny rej. zab. 126/77/C; pozostałość po osadzie neolitycznej, kultury pucharów lejkowatych oraz po cmentarzysku – obecnie stanowisko archeologiczne (AZP 51-45, nr stanowiska w miejscowości 1A, nr stanowiska na obszarze 122). Dla parku kulturowego, zgodnie z art. 16 ust 6 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) istnieje obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec teren objęty miejscowym planem przeznaczony jest pod funkcję leśną z uwzględnieniem Parku Kulturowego Sarnowo, a fragmentarycznie pod zalesienia.

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;**

##### ust. 2

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe

---

<sup>1)</sup> Do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe.

Określono ustalenia: przeznaczenie terenu (las), wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy, które zostały uwzględnione poprzez określenie w miejscowym planie stosownych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu mających wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego, zgodne z zasadami urbanistyki i architektury. W szczególności wymagania te zostały uwzględnione poprzez określenie: zakazu zabudowy nie związanej z gospodarką leśną lub/i działalnością parku, określeniem parametrów zabudowy nietrwale związanej z gruntem.

- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Dokonano analizy możliwych skutków środowiskowych, w tym w postaci opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, która to nie wykazała istotnych negatywnych oddziaływań na stan i jakość środowiska, w tym na obszar Natura 2000. Ponadto określono następujące ustalenia: wyznaczono granice lasów ochronnych (wodochronnych); określono iż obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły; Projekt planu nie dotyczy gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (klasy I-III).

- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
Określono następujące ustalenia: zawarto listę zabytków oraz wskazano, iż „Obszar objęty planem znajduje się w całości w obszarze Parku Kulturowego Sarnowo – obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym zakazy i nakazy wynikające z obowiązującego na terenie parku Planu Ochrony Parku Kulturowego Sarnowo.”

- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2240)  
Określono następujące ustalenia: zachowanie terenów leśnych co wpłynie na zachowanie dobrych warunków do życia ludności. Nastąpi wzrost atrakcyjności terenu dla potencjalnych turystów zwiedzających zabytki archeologiczne, w tym poprzez możliwość lokalizacji nowej infrastruktury turystycznej zgodnie z trendami i standardami w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników w tym ze szczególnymi potrzebami.

- 5) walory ekonomiczne przestrzeni

Poprzez wprowadzenie funkcji lasu w celu ochrony i umożliwienia dostępu do zabytków archeologicznych nastąpi wzrost atrakcyjności terenu dla potencjalnych turystów zwiedzających ww. zabytki, co da efekty w postaci promocji gminy, a to z kolei może przełożyć się na wzrost gospodarczej konkurencyjności gminy. Przestrzeń wykorzystano w sposób racjonalny – nie zmieniono sposobu dotychczasowego użytkowania.

- 6) prawo własności

Przeprowadzono konsultacje - projekt miejscowego planu był konsultowany i uzgodniony w ramach procedury formalno-prawnej z zarządcą terenu - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Dokonano analizy możliwości wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - sporządzony plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, które wymagałyby uwzględnienia w planie miejscowym, w związku z tym potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały określenia w planie miejscowym.

- 8) potrzeby interesu publicznego

Określono ustalenia, które wprost wpływają na szerokie udostępnienie zabytków archeologicznych społeczeństwu.

- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych  
Określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej  
Przeprowadzono szerokie konsultacje społeczne w ramach udziału w projekcie „Planowanie z mieszkańcami” oraz udostępniono projekt planu miejscowego opinii publicznej jako wypełnienie wymogów prawnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)
- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych  
Opracowano i zamieszczano informacje z poszczególnych etapów na stronie Urzędu, wszelkie dokumenty opracowane na potrzeby miejscowego planu udostępniono w Urzędzie Miejskim do wglądu.
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności  
Dokonano analizy zapotrzebowania i ewentualnego wpływu realizacji ustaleń planu na zasoby wodne. Plan nie zakłada stałej zabudowy, zapotrzebowanie na wodę będzie miało charakter sporadyczny.

### ust. 3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Uwzględniono wnioski złożone na etapie informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, w tym w wyniku przeprowadzenia szerokich konsultacji społecznych (udział w projekcie „Planowanie z mieszkańcami”). Plan służy zapewnieniu interesu publicznego, na jego podstawie nastąpi realizacja przestrzeni publicznej dostępnej dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami. Do projektu miejscowego planu nie złożono uwag. Projekt planu zakłada zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami Studium oraz z obecnym zagospodarowaniem i użytkowaniem, a jego ustalenia zostały określone na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

### ust. 4.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
  - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary

charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Nie dotyczy, projekt planu nie przewiduje możliwości zabudowy.

### **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Uzasadnieniem dla sporządzenia planu jest wypełnienie obowiązku wynikającego z art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 840) – dla parków kulturowych istnieje obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice przedmiotowego obszaru pokrywają się z granicami Parku Kulturowego Sarnowo utworzonego uchwałą Nr XL/324/2010 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 22.10.2010 r. Konsekwencją utworzenia w 2010 r. ww. parku jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zawiera zakazy i nakazy określone w Planie Ochrony Parku Kulturowego Sarnowo opracowanym przez dr Piotra Papiernika w 2020 r. i przyjętym Uchwałą Nr XXI/192/2021 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 29.03.2021 r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Lubrańca w wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz zbadaniu aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, podjęła uchwałę Nr XXVI/175/2017 z dnia 30.03.2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec. W powyższej uchwale wskazała na konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Sarnowo ze względu na obowiązek wynikający z przepisów odrębnych.

### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Sarnowo poddane zostały analizie w zakresie wpływu ich realizacji na finanse publiczne, głównie na budżet gminy. Szczegółowa analiza wpływu realizacji ustaleń planu na budżet gminy przedstawiona została w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, stanowiącej materiał planistyczny do opracowywanego projektu planu. Skutkiem uchwalenia planu mogą być inwestycje obciążające budżet gminy w zakresie infrastruktury technicznej – budowa ścieżki przyrodniczo - kulturowej. Nie przewiduje się kosztów dla budżetu gminy związanych z roszczeniami za brak możliwości korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zmniejszenie wartości nieruchomości. Nie przewiduje się wpływów do budżetu gminy, projekt planu służy ochronie dziedzictwa kulturowego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lubrańcu  
Piotr Stawianowski