

Toruń, 12 maja 2023 r.

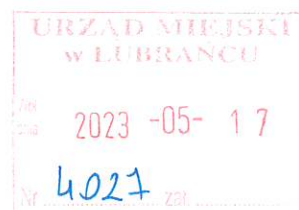
Inwestor:

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA

„KZN – TORUŃSKI” Sp. z o.o.

ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A

87-100 Toruń



RADA MIEJSKA W LUBRANCU

za pośrednictwem

Burmistrza Gminy Lubraniec

ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec

**WNIOSEK O USTALENIE
LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI
TOWARZYSZĄCEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej* dla inwestycji polegającej na:

1. Dane identyfikacyjne Inwestycji mieszkaniowej:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W GMINIE LUBRANIEC

Nr działki: 694/28, obręb: 0001 Miasto Lubraniec, położonej przy ulicy Kaliskiej

nr księgi wieczystej: WL1W/00036381/0

1.1 Inwestycji towarzyszącej:

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA, TJ. CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE, URZĄDZONA ZIELEŃ NISKA I WYSOKA, WIATY ŚMIETNIKOWE, OŚWIETLENIE TERENU ORAZ PLAC ZABAW.

nr działki: 694/28, obręb: 0001 Miasto Lubraniec, położonej przy ulicy Kaliskiej

nr księgi wieczystej: WL1W/00036381/0

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących):

2.1 Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej – **ZAŁĄCZNIK NR I**

2.2 Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:

- minimalna: 79 m²

- maksymalna: 69,13 m²

2.3 Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:

- minimalna: 120
- maksymalna: 140

2.4 Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową - należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe (*zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*) - **inwestycja nie przewiduje przeznaczonego na działalność handlową lub usługową**

2.5 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu – **ZAŁĄCZNIK NR I -Tabela 1**

2.6 Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu – **ZAŁĄCZNIK NR I - Tabela 1**

2.7 Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

2.7.1 Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:

- woda z wodociągu miejskiej: **50,0 m³/dobę na jeden budynek**
- woda z ujęcia własnego: **nie przewiduje się**
- ścieki do kanalizacji miejskiej: **ZAŁĄCZNIK nr 1 – Tabela 1**
- ścieki do zbiorników bezodpływowych (szambo): **ZAŁĄCZNIK nr 1 – Tabela 1**
- ścieki do oczyszczalni na terenie inwestycji: **ZAŁĄCZNIK nr 1 – Tabela 1**
- gaz do celów grzewczych: **33 piece o mocy 25 kW na jeden budynek**
- energia elektryczna z sieci: **ok. 130 kW na jeden budynek**
- sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków, oczyszczania ścieków i zagospodarowania odpadów: **ZAŁĄCZNIK NR –Tabela nr 2.**
- liczba miejsc parkingowych: **dla inwestycji określa liczbę miejsc postojowych wynoszącą co najmniej 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej; zaprojektowano 132 mieszkania co daje minimum 198 miejsc postojowych.**

2.7.2 Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (np. na mapie do celów lokalizacyjnych) - **ZAŁĄCZNIK NR I.**

w tym:

a) przeznaczenie budynków: zabudowa budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, Kat. obiektu: XIII

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: 20.252,00 m²
z podziałem na:

- powierzchnię zabudowy: 2.368,00 m²
- powierzchnie utwardzone: 6.690,19 m²
- powierzchnie biologicznie czynną: 11.203,81 m²
- minimalny udział powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu zlokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji - 54% powierzchni biologicznie czynnej (6.050,06 m²).
- wysokość zabudowy – do 17 m
- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) - 4 kondygnacje nadziemne.
- kształt dachu: dach płaski, jednospadowy, spadek 5°

2.7.3 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*) – **ZAŁĄCZNIK NR I- Tabela 1.**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

- 2.8** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją: **Lubraniec - Miasto, Obręb 0001 Miasto Lubraniec, nr ewidencyjny działki 694/28, Ne Księgi wieczystej: WL1W/00036381/0.**
- 2.9** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w *art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* - **nie dotyczy**
- 2.10** Wskazanie nieruchomości, o których mowa w *art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona – **brak takich danych**
- 2.11** Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (decyzja o warunkach zabudowy) – **ZAŁĄCZNIK NR I – Tabela nr 5.**
- 2.12** Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w *art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, oraz nie jest sprzeczna z *uchwałą o utworzeniu parku kulturowego* – **Dla terenu inwestycji została wydana decyzja warunkach zabudowy, w której określono zabudowę mieszkalną wielorodzinną. Terenu inwestycji nie została objęty obszarem parku kulturowego.**
- 2.13** Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w *rozdziale 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji*

mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – ZAŁĄCZNIK NR I – Tabela nr 4

2.14 Określenie minimalnego udziału ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w ramach terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w art. 7 ust. 7a, w zw. z art. 17 ust. 4a pkt 1 – ZAŁĄCZNIK NR I – Tabela nr 4

Załączniki do wniosku:

ZAŁĄCZNIK NR 1- „KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA DLA INWESTYCJI, PN. BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W GMINIE LUBRANIEC”, wraz z niezbędnymi załącznikami graficznymi oraz wizualizacją proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

ZAŁĄCZNIK NR 2 – Oświadczenie inwestora, o którym mowa w art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 r.

PREZES ZARZĄDU

Filip Szreter
.....