

UCHWAŁA NR XLVIII/440/2023
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm. ¹) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm. ²)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Lubrańca do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubraniec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w gminie Lubraniec”.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2456 oraz z 2023 r. poz. 1114 i poz. 1463.

Lubraniec dnia

Burmistrz Lubrańca

Stanisław Budzyński

NIP Gminy: 888-28-93-078

REGON Gminy: 910866896

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:
udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubraniec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A, 87-100 Toruń (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Lubraniec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 4 979 133,38 (słownie: cztery miliony dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści trzy 38/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 4 979 133,38 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści trzy złote 38/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

25 9559 0004 0000 3043 2000 0003

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w gminie Lubraniec”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 49 791 333,82 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 4 979 133,82 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. W ramach przedsięwzięcia planowane jest powstanie 132 lokali mieszkalnych.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Lubrańcu Nr XLVIII/440/2023 r. z dnia 27 września 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski

UZASADNIENIE

W związku z utworzeniem spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, gmina Lubraniec zamierza złożyć do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Lubraniec udziałów istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Przedmiotowe wsparcie umożliwi docelowo realizację inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działce o numerze 694/28 przy ulicy Kaliskiej w Lubrańcu.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski