

**UCHWAŁA Nr ..... 2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU**  
**z dnia ..... 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.<sup>2</sup>).

RADA MIEJSKA  
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowej bonifikaty cenowej na rzecz kupującego komunalny lokal mieszkalny [redacted], położony przy ul. [redacted], w wysokości .....%, co stanowi łącznie .... % ceny lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptuję:

**BURMISTRZ LUBRAŃCA**  
*Stanisław Budzyński*

**RADCA PRAWNY**  
*Lech Piotr Wziątek*

1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. Z 2023r., poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

*[Signature]*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Miejskiej Nr .....**  
**z dnia .....**

Najemca lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Lubraniec, położonego przy [REDAKTOWANE], złożył podanie do Burmistrza Lubrańca z prośbą o umożliwienie wykupu mieszkania.

W październiku 2023 roku urząd otrzymał wycenę ww. mieszkania. Kwota wyceny jest zdaniem lokatora zbyt wygórowana, dlatego zwrócił się do Rady Miejskiej oraz Burmistrza Lubrańca z prośbą o zastosowanie bonifikaty. Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/462/2023 z dnia 21 listopada 2023 roku, udzielono bonifikaty w wysokości 80% ceny lokalu.

Najemca uważa iż powyższa bonifikata jest zbyt niska dlatego złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie jego sprawy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska na wniosek Burmistrza może udzielić bonifikaty cenowej na rzecz kupujących komunalne lokale mieszkalne w określonej wysokości procentowej ceny lokalu.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w proponowanej wersji.

**BURMISTRZ LUBRANCA**  
*Stanisław Budzyński*