

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 o powierzchni 25,00m², położony w budynku przy ul. Nowej 2, w miejscowości Lubraniec wraz z powierzchnią przynależną stanowiącą część strychu oraz udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 2273/20239 części. Budynek mieszkalny nr 2 położony jest na działce nr 606/9 o pow. 298 m², obręb Miasto Lubraniec. Dla ww. działki urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00053520/2. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi teren zabudowy usługowej. Nabywcą ww. lokalu jest dotychczasowy najemca za cenę po udzielonej bonifikacie wynoszącej 8.060,00zł. (słownie: osiem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100).

Do lokalu przynależy udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 106/252 części, w ramach którego użytkowane jest z wyłączeniem innych osób pomieszczenie gospodarcze, usytuowane w budynku gospodarczym na działce nr 606/13. Pomieszczenie gospodarcze przynależy do lokalu mieszkalnego nr 4, położonego na działce nr 606/9. Dla działki nr 606/13 urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00062233/9. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi teren zabudowy usługowej. Nabywcą ww. udziału jest użytkownik pomieszczenia gospodarczego za cenę 5.080,00zł. (słownie: pięć tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100).

Niezbędne do korzystania z budynku jest nabycie udziału w niezabudowanej nieruchomości wynoszący 1/5 części we współwłasności działki nr 606/12. Nieruchomość pełni funkcję drogi dojazdowej do pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na działce nr 606/9. Dla działki nr 606/12 urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00059611/9. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi tereny zabudowy usługowej. Nabywcą ww. udziału jest użytkownik drogi dojazdowej za cenę 2.365,00zł. (słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

2. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 6 o powierzchni 48,80 m², położony w budynku przy ul. Szkolnej 30, w miejscowości Lubraniec wraz z piwnicą i pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz udziałem 582/8532 części we współwłasności nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 30 położony jest na działce nr 263/1 o pow. 5728 m², obręb Miasto Lubraniec. Dla ww. działki urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00057517/6. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz częściowo stanowi ogrody działkowe. Nabywcą ww. lokalu jest dotychczasowy najemca za cenę po udzielonej bonifikacie wynoszącej 25.113,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto trzysta złotych 00/100).
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 o powierzchni 28,75 m², położony w budynku przy ul. Brzeskiej 11, w miejscowości Lubraniec wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym, pomieszczeniem na poddaszu budynku mieszkalnego oraz udziałem 200/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 11 położony jest na działce nr 97 o pow. 289 m², obręb Miasto Lubraniec. Dla ww. działki urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00006330/9. Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie śródmiejskiej i stanowi teren zabudowy śródmiejskiej (mieszkaniowej jedno

i wielorodzinnej oraz usługowej). Nabywcą ww. lokalu jest dotychczasowy najemca za cenę po udzielonej bonifikacie wynoszącej 8.463,00 zł. (słownie: osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100).

4. Informacje o nieruchomościach można uzyskać w UM w Lubrańcu w godzinach urzędowania pok. nr 8.