

**UCHWAŁA NR V/53/2011  
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU  
z dnia 29 czerwca 2011 roku**

**w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity ustawy Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup> ) oraz art 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 31 poz.266 z późn. zm.<sup>2)</sup> )

**RADA MIEJSKA**

**u c h w a ł a :**

**§ 1.** Przyjąć do realizacji „ Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Lubraniec na lata 2011-2016 ” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubraniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Lubrańcu  
Kazimierz Magos

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz 1759, 2005 r. Nr 172, poz 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 117, poz. 679.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz.1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – art. 21 ust. 1 nakłada obowiązek na radę gminy uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat.

W związku z faktem, iż wieloletni program gospodarowania zasobem Gminy Lubraniec na lata 2007 -2011 utracił aktualność, wystąpiła konieczność aktualizacji wyżej wymienionego opracowania. Przedstawiony, zaktualizowany program ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy. Ma być pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania nieruchomościami, wyższej jakości usług świadczonych na rzecz użytkowników i dalszej poprawy współpracy pomiędzy mieszkańcami a urzędem gminy i miasta. Ma być również pomocny przy rozstrzyganiu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych, przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów, a także do uchwalenia zasad polityki czynszowej.

W związku z powyższym podjęcie wyżej wymienionej uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ  
Gminy i Miasta**

mgr inż. Krzysztof Wrzesiński