

**UCHWAŁA NR VI/67/2011
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 29 września 2011 roku**

w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz.266 z późn. zm.²⁾)

RADA MIEJSKA

u c h w a ł a :

§ 1. Przyjąć do realizacji „ Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Lubraniec na lata 2011-2016 ” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr V/25/2007 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 12 lutego 2007 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 38, poz. 567),
- 2) uchwała Nr V/53/2011 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubraniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Lubrańcu

Kazimierz Magos

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz.1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – art. 21 ust. 1 nakłada obowiązek na radę gminy uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. Obowiązujący do tej pory Wieloletni program gospodarowania zasobem Gminy Lubraniec na lata 2007 -2011 utracił aktualność, wystąpiła więc konieczność opracowania nowego programu, który ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy.

Program ten ma być pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania nieruchomościami, wyższej jakości usług świadczonych na rzecz użytkowników i dalszej poprawy współpracy pomiędzy mieszkańcami, a urzędem gminy i miasta. Ma być również pomocny przy rozstrzyganiu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych, przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów, a także do uchwalenia zasad polityki czynszowej.

Rada miejska w dniu 29 czerwca 2011 roku podejmując uchwałę Nr V/53/2011 przyjęła do realizacji „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Lubraniec na lata 2011-2016”. Ze względu na wykreślenie z powyżej przyjętego programu zapisu § 6 pkt 4 o treści „Członkom Komisji Mieszkaniowej przysługuje dieta w wysokości 1/30 minimalnego wynagrodzenia określonego przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”, który jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, podjęto decyzję o uchyleniu wcześniej podjętej uchwały.

Z uwagi na powyższe proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w powyższym brzmieniu.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Wrzesiński