UCHWAŁA NR XXIII/269/2013
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm. [1]) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm. [2])

RADA MIEJSKA
u c h w a l a :

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,74 zł. od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,60 zł. od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł. od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł. od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym:

   a) z wyłączeniem garaży wolno stojących **5,50 zł. od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

   b) od garaży wolno stojących - **6,20 zł. od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

   c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,50 zł. od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

6) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej ustawą,

7) od gruntów:

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,88 zł. od 1 m^2** powierzchni,

   b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł. od 1 ha** powierzchni,

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł. od 1 m^2** powierzchni.

---

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki oraz świetlice,
2) budynki, grunty i budowle zajęte pod działalność przeciwpożarową, o której mowa w ustawie o ochronie przeciwpożarowej,
3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki wodnej, ściekowej, ciepłowniczej oraz zajęte pod wysypiska odpadów komunalnych,
4) budynki i grunty zajęte pod działalność w zakresie utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 3. 1. Inkaso podatku od nieruchomości powierza się sołtysom w sołectwach i inkasentom Pani Irenie Józwiak i Pani Iwonie Chojnackiej.

2. Wysokość prowizji określa odrębna uchwała.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2014 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADA MIEJSKA LUBRAŃIEC

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Kazimierz Magos

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy, między innymi także w podatku od nieruchomości.

Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które posiadają nieruchomości, obiekty budowlane oraz grunty nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

W celu naliczenia podatku od nieruchomości rada gminy określa stawki dla poszczególnych grup podatkowych. Wspomniane stawki nie mogą być wyższe od górnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Wnoszę wiec o pojęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Kazimierz Magos