

Porozumienie
zawarte w Lubrańcu dnia 28 maja 2007 roku

pomiędzy:

1) Powiatem Włocławskim, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu we Włocławku reprezentowanym przez:

Starostę Włocławskiego – Jana Ambrożewicza

Wicestarostę – Kazimierza Kacę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Barbary Kubiak

a

2) Gminą i Miastem Lubraniec, reprezentowanym przez

Burmistrza Gminy i Miasta Lubraniec – Krzysztofa Wrzesińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Rogowskiej,

zwanymi dalej „stronami porozumienia”

Strony porozumienia powołując się odpowiednio na uchwałę nr IV/55/07 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie określenia kierunków działania Zarządu Powiatu przy przeniesieniu siedziby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Lubrańcu i Nr VI/84/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie informacji z realizacji uchwały Rady Powiatu we Włocławku oraz określenia dalszych kierunków działań Zarządu Powiatu we Włocławku oraz uchwałę nr VI/31/2007 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego, postanawiają zawrzeć porozumienie następującej treści:

§ 1.1. Przedmiotem porozumienia jest określenie zasad wsparcia finansowego Powiatu Włocławskiego w przeprowadzeniu modernizacji części lokali o powierzchni 140m.² – zwanych dalej „przedsięwzięciem”, mieszczących się w budynku stanowiącym własność Gminy i Miasta Lubraniec, usytuowanym w Lubrańcu na Placu Doktora Mariana Szulca 4 (nr działki 502, KW 53318), przeznaczonych do wynajęcia dla Powiatu Włocławskiego na okres 10 lat na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubrańcu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W związku ze wsparciem finansowym Powiatu Włocławskiego – zwanego dalej „powiatem”, w realizacji przedsięwzięcia, powiat z tytułu i w okresie najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, będzie ponosił wyłącznie koszty ich eksploatacji obejmujące:

1)koszt zużycia energii elektrycznej, na podstawie wskazań licznika;

2)koszt zużycia energii cieplnej ustalany proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w stosunku do całkowitej powierzchni ogrzewanego budynku w którym te pomieszczenia się znajdują;

3)koszt poboru wody i odprowadzania ścieków, na podstawie wskazań licznika;

4)koszty związane z wywozem nieczystości stałych;

5)koszty ubezpieczenia, o których mowa w § 7, ustalone proporcjonalnie do powierzchni pomieszczeń wynajmowanych przez powiat.

3. Szczegółowe zasady najmu i korzystania z pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, strony porozumienia określą w odpowiedniej umowie.

§ 2.1. Strony porozumienia ustalają, że przedsięwzięcie będzie realizowane przez Gminę i Miasto Lubraniec – zwane dalej „realizatorem przedsięwzięcia”, zgodnie z zakresem prac wynikającym z kosztorysu ofertowego.

2. Realizator przedsięwzięcia zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), oraz przejmuje obowiązki polegające na:

1)powołaniu inspektora nadzoru;

2)odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Realizator przedsięwzięcia zapewni udział w przeprowadzanych procedurach

przetargowych oraz odbiorze końcowym robót przedstawicielom powiatu, których w odrębnym trybie wyznaczy starosta.

§ 3.1. Strony porozumienia zobowiązują się do wspólnego finansowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia po 50 % każda z nich.

2. Ostateczny koszt przedsięwzięcia ustalony zostanie po dokonaniu końcowego odbioru robót w trybie § 2 ust. 3 na podstawie faktur zweryfikowanych przez inspektora nadzoru.

§ 4. Każda ze stron uczestniczących w porozumieniu zapewni w swoim budżecie na 2007 r. środki finansowe niezbędne do realizacji modernizacji w wysokości wynikającej z niniejszego porozumienia.

§ 5.1. Po ustaleniu kosztów, o których mowa w § 3 ust. 2, realizator przedsięwzięcia, przedłoży Powiatowi zestawienie wraz z kopiami wszystkich faktur zweryfikowanych przez inspektora nadzoru.

2. Powiat przekaże na konto Gminy i Miasta Lubraniec: Bank Spółdzielczy w Lubrańcu 25955900040000304320000003 50 % kwoty wynikającej z rozliczenia dokonanego w trybie ust. 1 w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia i kopii faktur złożonych łącznie z protokołem odbioru robót .

§ 6.1. W przypadku odstąpienia realizatora przedsięwzięcia od zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 lub zasad określonych w tym przepisie, § 3 i § 5 nie stosuje się.

2. Przepisów § 3 i § 5 nie stosuje się również w przypadku niemożności zawarcia umowy najmu z przyczyn niezależnych od powiatu.

§ 7.1. Realizator przedsięwzięcia zobowiązuje się do ubezpieczania budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1, od ognia i innych zdarzeń losowych, rozszerzone o ubezpieczenie od katastrofy budowlanej.

§ 8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.1. Kwestie sporne, które mogą powstać w trakcie realizacji niniejszego porozumienia będą rozstrzygane między stronami porozumienia w formie pisemnych aneksów.

2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w sposób określony w ust. 1, sprawę rozstrzygnie właściwy sąd powszechny.

§ 10. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Powiat Włocławski

Gmina i Miasto Lubraniec

.....

.....

.....

.....

.....

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
RYSZARD CZYNSZAK