

UMOWA NR ZP. /2017

zawarta w dniu2017 r. w Lubrańcu. pomiędzy

GMINĄ LUBRANIEC,

ul. Brzeska 49, 87 –890 Lubraniec

zwaną w dalszej umowie „Zamawiającym”

reprezentowaną przez :

Burmistrza Lubrańca – Pana Stanisława Budzyńskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Ewy Janickiej**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tj. 2015.2164 z późn. zm) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na: **Dostawie i montażu lamp fotowoltaicznych** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy i karta gwarancyjna, stanowiąca integralną część umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w formularzu ofertowym, na kwotę: ogółem brutto: (słownie: złotych/100),
2. Kwota podana w ust. 1 nie może ulec zwiększeniu.
3. Kwota brutto określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, energia elektryczna, dozоровanie, ubezpieczenie) itp.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres zamówienia objęty niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie **do 13 października 2017 r.**
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zagrożenia terminów wykonania.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

§ 5

Wykonawca nie będzie zlecał robót objętych niniejszym zamówieniem podwykonawcom

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - źródło światła na okres ... lat
 - ogniwa fotowoltaiczne ... lat
 - akumulator ... lat
2. Termin gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca akceptuje kartę gwarancyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i zobowiązuje się ją podpisać oraz przestrzegać jej postanowień.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad stosuje się przepisy karty gwarancyjnej.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się:

- wskazać miejsce montażu urządzeń,
- dokonać odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w umowie,
- zapewnić nadzór inwestorski.

Wykonawca zobowiązuje się:

- zabezpieczyć stały nadzór nad pracownikami wykonującymi przedmiot umowy w miejscu realizacji,
- zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót montażowych – zgodnie z przepisami,
- w trakcie realizacji montażu utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
- zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
- przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
- **podczas odbioru końcowego przedstawić Zamawiającemu atesty, certyfikaty oraz pisemną gwarancję na produkt oraz poszczególne elementy urządzenia, zgodnie z § 6 umowy;**
- współpracować ze służbami Zamawiającego, a w szczególności informować z jednodniowym wyprzedzeniem, uprawnionego przedstawiciela o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót na obiekcie,
- ubezpieczyć się od ryzyka uszkodzenia mienia lub innych zdarzeń podczas realizacji zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w ostatnim dniu, w którym upływa termin wykonania robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. W przypadku gotowości wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, zamawiający rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 7 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
4. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży zamawiającemu rozliczenie końcowe robót.
5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie odbioru końcowego, wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez zamawiającego .
6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji dostawy i montażu, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dnia od jej otrzymania, po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przełać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w wysokości 1,0 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszystkich roszczeń cywilno – prawnych.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
Odstąpienie od umowy, o którym mowa wyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni również, gdy:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca samowolnie przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

- gdy termin wykonania jest zagrożony,
 - dostarczony i zamontowany produkt jest niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy,
 - w innych przypadkach określonych w KC.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, w szczególności jeżeli:
- Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodniony na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały niewadliwie wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

§ 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego .

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

.....
.....

będąca/y GWARANTEM udziela gwarancji jakości dla zadania pn:

„Dostawa i montaż lamp fotowoltaicznych”

Zamawiającemu:

Gmina Lubraniec

ul. Brzeska 49

87-890 Lubraniec

Będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

§1.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane wykonane w ramach realizacji Umowy nr ZP.../2017 z dnia2017 r. - realizowanej w ramach zadania pn. **„Dostawa i montaż lamp fotowoltaicznych”**.

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.

3. Okres gwarancji jakości wynosi ... lat od dnia protokolarnego końcowego odbioru dostawy i montażu urządzeń.

4. Okres gwarancji na źródło światła wynosi ... lat

5. Okres gwarancji na ogniwa fotowoltaiczne wynosi ... lat

6. Okres gwarancji na akumulator wynosi ... lat

Ilekoć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczna, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:

a) Żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do zadania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.

3. Ilekoć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od

wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4.

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4)

Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
 4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwila podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Miejscowość **Lubraniec**, dnia**2017 roku**

Warunki gwarancji przyjął:

Wykonawca :
(Podpis i pieczęć)

.....
(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)