

UMOWA NR
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Gminą Lubraniec zwaną dalej „*Zamawiającym*”

reprezentowaną przez :

1. Burmistrza Lubrańca – Pana Stanisława Budzyńskiego

przy kontrasygnacie

2. Skarbnika Gminy – Pani Ewy Janickiej

a:

.....
.....
.....

§ 1

1. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- Przebudowy drogi gminnej Nr 190678C Sarnowo dł. ok. 2 870 mb,

- Przebudowy drogi gminnej Nr 190677C Wola Sosnowa – Sarnowo dł. ok. 2 100 mb,

oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winna być sporządzona zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dla zamówień publicznych:

- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) ,
- obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),

2. Opracowania, o których mowa wyżej winno uwzględniać wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami *Zamawiającego*:

- Projektów budowlanych – w pięciu egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej,
- Kosztorysów inwestorskich - w jednym egzemplarzu w formie papierowej,
- Kosztorysów ofertowych - po jednym egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej,
- Przedmiarów do wyceny - po jednym egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej,
- Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - po jednym egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej,
- Projektu stałej organizacji ruchu – w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej,
- Podziałów geodezyjnych pod decyzję ZRID.

§ 2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy tj. dokumentację projektową wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie **do dnia 31 sierpnia 2018 roku**
2. *Zamawiający* zobowiązany jest do przekazania *Wykonawcy* niezbędnych materiałów i wyjaśnień do wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w siedzibie *Zamawiającego*.
4. Datę podpisania przez *Zamawiającego* protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę odbioru dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 3

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków, wynikających z niniejszej umowy *Zamawiający* wyznacza Pana Piotra Głowackiego.

§ 4

1. *Wykonawca* oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* projektu odpowiada za rozwiązania zaproponowane w projekcie budowlanym, które są zgodne z przepisami techniczno – budowlanymi obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. *Wykonawca* może powierzyć za zgodą *Zamawiającego* wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, bez naliczania dodatku za koordynację.

4 Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych, (wykonywanych na podstawie projektów, będących przedmiotem umowy) wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót oraz do udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: - (słownie złotych:00/100).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe, związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.

3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, po protokolarnym odbiorze robót.

§ 6

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 pkt. 1 niniejszej umowy,

W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:**

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 pkt. 1 niniejszej umowy,
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad w wykonanym przedmiocie umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za zaprojektowanie rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - obniżenia wynagrodzenia,
 - odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) jego prawa autorskie do dokumentacji nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.), obejmujących w szczególności:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie wykonanej dokumentacji;
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;
 - 3) utrwalanie dokumentacji, dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 4) zwielokrotniania dokumentacji dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;

- 5) wprowadzenia utrwań dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci;
 - 6) odtwarzanie i wyświetlanie dokumentacji i jej egzemplarzy.
5. Z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych niestanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 6. Z chwilą odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw majątkowych względem dokumentacji jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań, objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy.
 8. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej Umowy na inne podmioty.
 9. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§ 8

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej, według wskazówek *Zamawiającego*, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie *Zamawiającego* o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 9

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz .U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. , poz. 666 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 19 października 1972 roku o wynalazczości (Dz.U. z 1993 roku Nr 26 poz. 117 z późn. zm.).
2. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający